

西南區規劃

項目情況說明書

2024 年 11 月

什么是規劃？為什麼如此重要？

規劃是指制定政策來指導麥迪遜及其鄰里街區未來發展的過程。規劃為未來的私人開發制定了規範，同時有助於設計公園、街道和其他基礎設施等公共空間。考慮麥迪遜的未來需求并有計劃地合理利用有限空間至關重要。

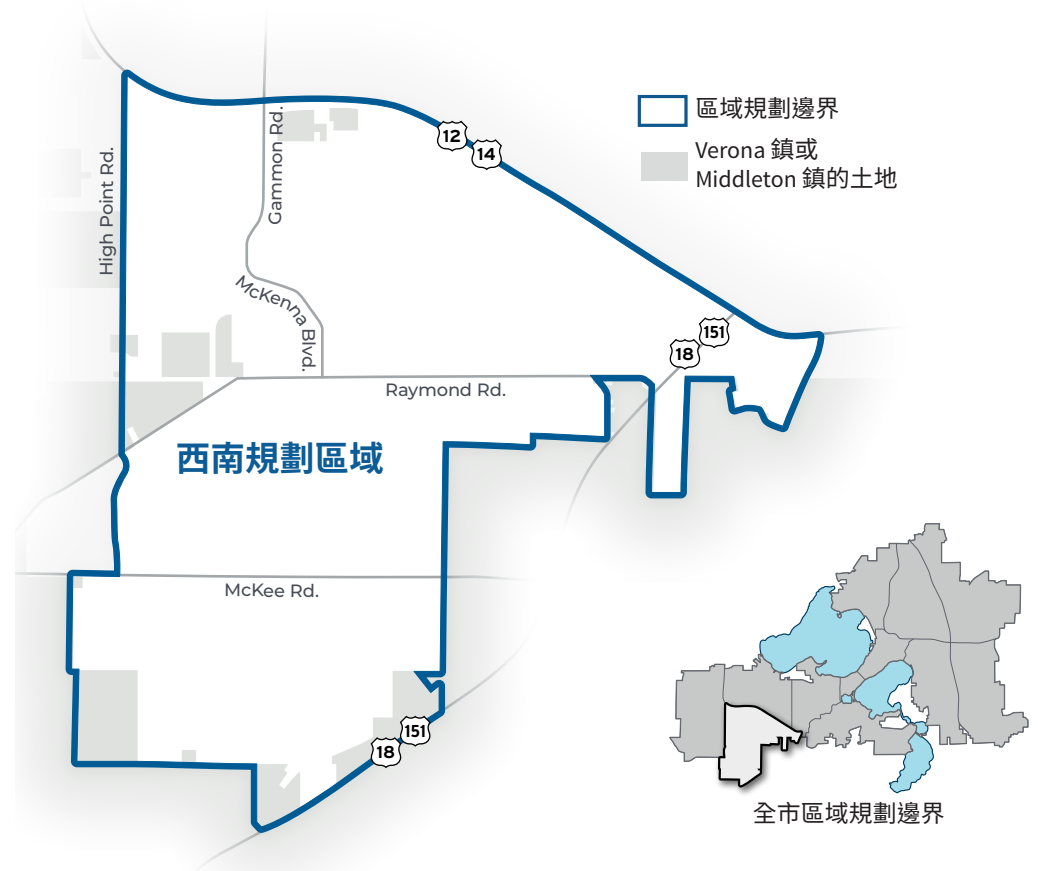
規劃關注的是如何將社區的各個部分（如建築物、道路和公園）像拼圖一樣契合到一起。規劃需要考慮很多因素。這些因素包括預計的人口增長、住房、交通、經濟和環境等。規劃是應對人口增長和推動變革的重要工具。

什么是區域規劃？

區域規劃是一種長期願景，旨在指導社區實體方面的變革，例如私營部門的開發項目和公共部門的基礎設施改進。根據本市被採用的政策和社區反饋提出規劃建議。例如，西區規劃或東北區規劃就是區域規劃的示例。

如何利用規劃？

規劃用于指導新開發項目的類型和位置，以及確定公共基礎設施（包括公園、下水道和自行車道等）投資的地點。規劃有助於確定社區在資源有限的情況下優先進行哪些投資。西南區規劃將指導未來幾十年逐步實施的變革。



預計麥迪遜將實現持續增長。

2020 年至 2050 年期間，預計麥迪遜將新增 115,000 名居民和 50,000 個工作崗位。我們需要您的幫助來為我們不斷發展和變化的社區積極制定規劃。

區域規劃有哪些局限性？

雖然區域規劃對於管理變革很重要，但也不可能面面俱到，例如：

- **對私有財產的控制**：雖然區域規劃為土地開發提供了指導，但只要私人業主遵守麥迪遜市的法令，規劃就不能規定他們具體如何使用其土地。
- **保證具體的成果**：區域規劃有助於指導社區的未來發展，但不能保證具體的結果。經濟變化或新技術等因素可能會影響規劃的成功以及實施規劃所需的時間。
- **滿足所有社區需求**：區域規劃涉及的范围通常比較廣泛，可能無法解決社區的所有問題。有些問題可能需要市、州或國家採取規劃外的其他行動才能解決。

我們希望聽取您的意見！

本項目需要您的配合。您可以參與規劃過程，幫助我們塑造西南區域的未來。您可以訪問本項目的網站 www.cityofmadison.com/southwestplan，了解項目動態或提供寶貴意見。

聯繫我們

項目經理：

Kirstie Laatsch
麥迪遜市 - 規劃部

Urvashi Martin
麥迪遜市 - 規劃部



電話：608-266-4635
電子郵件：southwestareaplan@cityofmadison.com

規劃過程



我們鼓勵社區在規劃過程的所有階段積極提供寶貴意見。居民和社區成員對自己的鄰里街區有著深入的了解，因此可以幫助市政工作人員和政策制定者平衡社區需求和整個城市的需求。



CITY OF
MADISON

訪問項目網站了解更多信息：
www.cityofmadison.com/southwestplan

