



**Lub Nroog Madison**

**Kev Yuav Tsev yog Neeg Mis Kas Txoj Kev Npau Suav**

*Muaj kev pab nyiaj rau kev them nyiaj ib qho rau lub tsev (down payment) thiab cov nqi kaw tsev rau cov neeg yuav tsev thawj zaug*

Lub Tsev Uas Tsim Nyog	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Yuav tsum tau nyob hauv Lub Nroog Madison los sis Dane County</li> <li>• Lub tsev kheej rau ib yim nyob, tsev condo los sis ib nrab ntawm lub tsev rau ob yig nyob</li> </ul>															
Lub Hom Phiaj Ntawm Qhov Kev Pab Cuam	Kev pab nyiaj rau kev them nyiaj ib qho rau lub tsev (down payment) thiab cov nqi kaw tsev															
Qhov Nyiaj Txais	Qhov nyiaj txais ntau tshaj plaws yog txog \$35,000 Nroog; \$5,000 Dane County; qhov tsawg tshaj plaws yog \$1,000															
Qhov Nyiaj Txais Ntev Npaum Cas	Ncua kom txog thaum muag tau lub tsev, rho nyiaj tawm es rov qab txais dua tshiab rau lwm yam uas tsis yog txais los kho tsev, lub tsev yog tau pauv lawm los sis tsis yog tus neeg yuav tsev thawj lub tsev nyob. Tus nqi them rov qab yuav yog tus nqi txais thawj zaug los sis tus nqi txais thawj zaug ntxiv nrog qhov lub tsev nce nqi raws feem pua ntawm qhov kev pab los ntawm Lub Nroog, seb qhov twg siab dua.															
Qhov CLTV Siab Tshaj Plaws	103%															
Ratios	Cov ratios siab tshaj plaws 38%/55%. Tus ratio ntawm lub tsev rau qhov nyiaj tau uas tsawg dua 25% mas yuav tsis tsim nyog.															
Tus Neeg Txais Nyiaj Qhov Nyiaj Nqis Peev	Tus neeg txais nyiaj yuav tsum tau muab 1% ntawm nws cov nyiaj los tso rau hauv qhov kev yuav tsev. Yuav tsum seem tseg nyiaj ntshuab tsis pub tsawg tshaj \$50 tom qab kaw yuav tau lub tsev.															
Cov Kev Txwv Txog Cuab Yeej (Asset Limits)	Tus neeg txais nyiaj yuav tsum tau tsis txhob muaj ntau tshaj 12 lub hlis ntawm qhov Nyiaj Tiv, Paj Laum, Cov Se thiab Kev Tuav Pov Hwm (Principal, Interest, Taxes and Insurance) (PITI) ua cov cuab yeej uas yuav rho tau tom qab kaw tsev tas															
2022 Nyiaj Uas Yuav Tsum Tau Muaj	Tsev Neeg Coob Npaum Cas      Nyiaj Pub Txog															
	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>\$ 62,600</td></tr> <tr><td>2</td><td>\$ 71,550</td></tr> <tr><td>3</td><td>\$ 80,500</td></tr> <tr><td>4</td><td>\$ 89,400</td></tr> <tr><td>5</td><td>\$ 96,600</td></tr> <tr><td>6</td><td>\$103,750</td></tr> <tr><td>7</td><td>\$110,900</td></tr> <tr><td>8</td><td>\$118,050</td></tr> </table>	1	\$ 62,600	2	\$ 71,550	3	\$ 80,500	4	\$ 89,400	5	\$ 96,600	6	\$103,750	7	\$110,900	8
1	\$ 62,600															
2	\$ 71,550															
3	\$ 80,500															
4	\$ 89,400															
5	\$ 96,600															
6	\$103,750															
7	\$110,900															
8	\$118,050															
Kev Soj Ntsuam Uas Yuav Tsum Tau Muaj	Tag nrho cov ntaub ntawv txais nyiaj yuav tsum tau muaj ib qho kev soj ntsuam lub tsev uas ntiav neeg tuaj soj ntsuam. Lub Nroog Madison yuav ntiav neeg tuaj ua ib qho Kev Soj Ntsuam Cov Cai Rau Lub Tsev Uas Yam Tsawg Yuav Tau Muaj (Minimum Housing Code Inspection) rau cov vaj tse uas nyob hauv Lub Nroog Madison tib si thiab. Yog hais tias ua lub tsev ua ntej 1978, yuav tsum tau muaj ib qho Kev Soj Ntsuam Txhuas (Lead) Hauv Cov Xim rau tag nrho cov tsev nyob hauv Lub Nroog Madison. Tag nrho cov teeb meem hais txog Cov Cai Rau Lub Tsev Uas Yam Tsawg Yuav Tau Muaj mas yuav tsum tau kho rau ua ntej kaw tsev.															
Lub Sij Hawm Sau Ntawv Pom Zoo Pab (Underwriting)	Muab sij hawm 20 hnuv ua hauj lwm thaum txais tau cov ntaub ntawv los ntawm qhov chaw txais nyiaj. Yuav pib lub sij hawm 20 hnuv ua hauj lwm thaum tau tag nrho cov ntaub ntawv uas yuav tsum muaj ntawd txhij.															

Lwm yam

Tus neeg txais nyiaj yuav tsum tsis txhob muaj lwm lub tsev thaum lub sij hawm kaw tsev. Cov nyiaj tau mas suav tag nrho cov neeg nyob hauv lub tsev uas muaj hnuv nyoog 18 xyoo rov saud.

Yuav tsum yog neeg yuav tsev thawj zaug, uas suav cov nram qab no thiab:

- Ib tug neeg uas tsis tau muaj dua ib lub tsev li hauv 3 xyoos tas los
- Yog ib leeg niam los sis txiv
- Thawj qhov nyiaj txais yuav tsev yuav tsum tau ntev yam tsawg 30 xyoo
- Thawj qhov nyiaj txais yuav tsev yuav tsum tau muaj qhov nyiaj tshwj tseg los them cov se thiab kev tuav pov hwm rau hauv
- Txhua tus neeg txais nyiaj yuav tau kawm kom tiav qhov Homebuyer education yog pom zoo los ntawm HUD Approved Housing Counseling Intermediary los sis HUD Approved Housing Counseling Agency (HCI/A) thiab kawm qhov housing counseling session los ntawm HUD Approved Housing Counseling Agency. Daim ntawv Homebuyer's Certificate(s)/ntawv kawm tiav no yuav tsum tsis pub ntev tshaj li 18 lub hlis ua ntej thaum lub sijhawm hnuv mus kaw yuav tsev.