

# Duab Tsev Hauv Nroog Madison

## Lub Kaum Ob Hlis Ntuj 2024

### Nug: Puas yog muaj kev kub ntxov txog tsev nyog tiag?

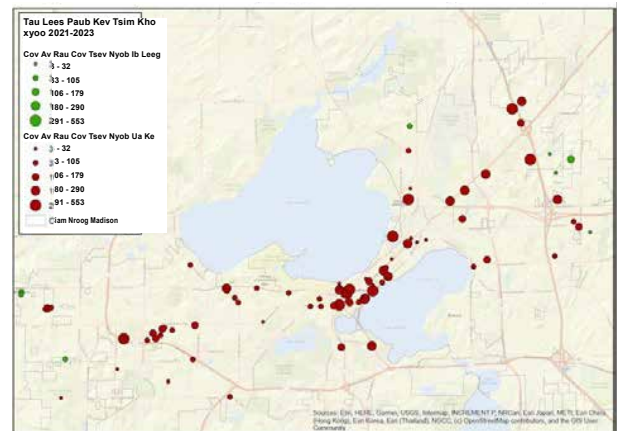
**Teb:** Xam tias tag nrho tseem tsis tau muaj tsev txaus yog plaub txog xya lab lub tsev thiab xam nqi xaum tsev nce 30% suav txij xyoo 2017. Nyob zaj hauv sab, Madison pom tau tias neeg coob zuj zus sai, muaj ntau tsev neeg tshiab thiab tshais chaw los nyob. Vim li ntawd, ua rau tsev tsis txaus nyob, thiaj ua rau sib tu ncu, muaj kev kub ntxov txog cov tsev nyob ziag no thiab kev them nqi rau tsev nyob. Xam ua nruab nrab nyiaj xaum tsev hauv Madison tau nce 40% ntawm kaum lub xyoo dhau los. Tshaj ib nrab ntawm cov neeg xaum tsev muaj teeb meem txog nyiaj, qhov no yog lawv tshwj 30% ntawm cov nyiaj khwv tau los ua nqi tsev.

Cov tswv tsev npaj tau tsev tsawg thiab tsis muaj kev ua tsev tshiab ntau. Nrog rau tsis muaj tsev ntau muag, nqi muag thiaj nce siab. Xam tus nqi ib lub tsev hauv Madison nce li 90% ntawm kaum lub xyoo dhau los thiab ntau tshaj 20% ntawm cuab yim neeg lawv yuav tau them tus nqi tsev. Mus saib hauv <https://www.cityofmadison.com/dpced/community-development/documents/2023 Housing Snapshot Report Final.pdf> txhawm kom paub ntau tshaj ntxiv.

### Nug: Muaj pes tsawg lub tsev hauv Madison yuav npaj ua tshiab?

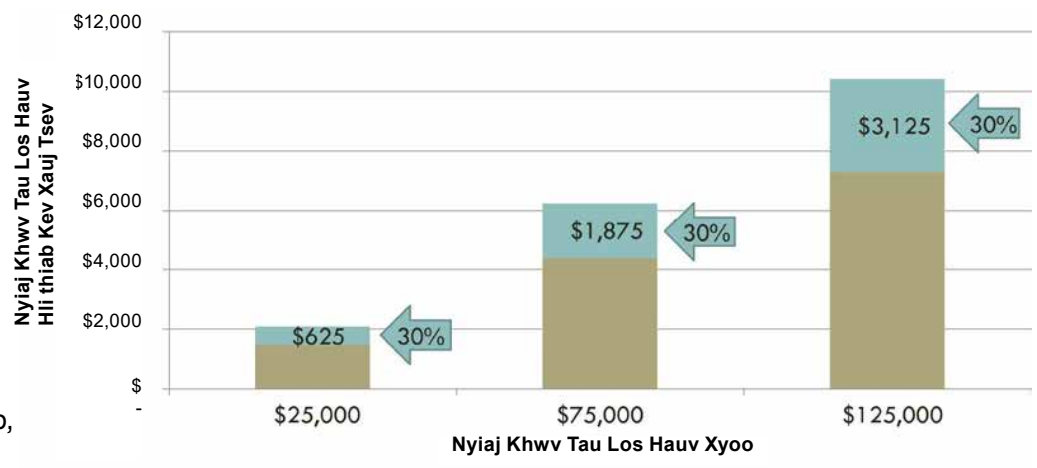
**Teb:** Nyob xyoo 2006 txog 2019, muaj kev tsim tsev tshiab yog 19,000 lub hauv Madison, tab sis cov cuab yim tsev neeg nce siab tshaj 24,000 cuab yim neeg. Daim phiaj qhia nyob ntawm ib sab qhia pom tias cov tsev tshiab nyob raws cov ntug kev loj thoob plaws hauv lub nroog thiab tag nrho hauv plawv nroog thiab cheeb tsam ntug nroog tab tom muaj kev vaj meej.

Tsis Ntev Los No Nroog Madison Tau Txais Kev Tso Cai Kev Tsim Vaj Tse



### Nug: Tsev nyob nqi pheej yig muaj lub ntsiab lus hu li cas?

**Teb:** Peev xwm them tus nqi nws ntsuas raws kev khwv nyiaj tau los hauv tsev neeg. Yog li ntawd, tsis hais koj yuav khwv tau nyiaj ntau npaum li cas yuav muaj qib them rau koj. Tsev nyob xam tias tuaj yeem them tau yog ib tsev neeg them tsawg dua 30% ntawm cov nyiaj khwv tau los rau tsev nyob. Nyob rau ntawm ib sab daim duab, piv txwv rau peb tus neeg muaj nyiaj khwv tau los sib txawv. Thaum peb tham txog kev tuaj yeem them nqi tsev, peb xav hais txog cov neeg muaj nyiaj khwv tau los tsawg dua los sis cov khwv tau tsawg dua \$50,000.



## Nug: Tsim nyog rau leej twg?

**Teb:** Cov hauj lwm tau nyiaj tsawg dua \$50,000 feem ntau yog cov ua hauj lwm txog kev pab cuam. Hom hauj lwm li hais ntawd muaj nyob txhua lub nroog. Tsoom Fwv Txhawb Nqa Tsev Nyob pib nyob qib 60% Ntawm Cov Nyiaj Khwv Tau Los Hauv Cheeb Tsam Xam Ua Nruab Nrab. Cov tsev neeg muaj 3 leej neeg, tsuas khwv tau \$54,000 nws qis dua 50% ntawm Nyiaj Khwv Tau Los Hauv Cheeb Tsam Xam Ua Nruab Nrab. Yog koj muaj nyiaj khwv tau los tau li ntawm tus nqi nruab nrab, khwv tsev nyob yuav muaj ntau txoj kev xaiv rau koj. Txhawm kom yuav tau ib lub tsev uas tus nqi tsis kim pes tsawg nyob hauv Nroog Madison, cov nyiaj khwv tau los hauv tsev neeg yuav yog li \$127,000 ntawm tsev neeg muaj peb leeg.

Yog xav yuav hom tsev li hais ntawd yog nyiaj them nqi tsev nyob muab xam tias yog 30% ntawm cov nyiaj koj tsev neeg khwv tau los, koj yuav tsum tau ua:

**\$84,000**



2 lub txaj, 2 chav dej, 1,150 sq ft cov tsev condo nyob sab qab teb

**Tus Nqi: \$225,000**

20% Cia Maj Mam Them: \$45,000  
Them Ib Hlis\*: \$1,825 (+ \$269/mo HOA)

**LEEG TWG TUAJ YEEM YUAV TAU:**

Ib Leeg: ua hauj lwm software, ua hauj lwm tshawb fawb  
Ob Leeg: xib fwb+tub tua hluav taws, kws tus mob+tu me nyuam yaus

**\$127,000**



3 lub txaj, 2 chav dej, 1,989 sq ft cov tsev nyob sab hnuv poob teb

**Tus Nqi: \$425,000**

20% Cia Maj Mam Them: \$85,000  
Them Ib Hlis\*: \$3,181

**LEEG TWG TUAJ YEEM YUAV TAU:**

Ib Leeg: kws kho mob, kws ua vaj tsev  
Ob Leeg: tub ceev xwm+kws ntsuam xyuas lab npauv, kws suav nyiaj+kws kho mob

**\$255,000**



4 lub txaj, 3 chav dej, 1,940 sq ft cov tsev nyob ze sab hnuv poob

**Tus Nqi: \$895,000**

20% Cia Maj Mam Them: \$179,000  
Them Ib Hlis\*: \$6,367

**LEEG TWG TUAJ YEEM YUAV TAU:**

Ib Leeg: kws phais neeg  
Ob Leeg: tsev neeg ua kws kho mob+kws txiav plaub ntug, kws kho mob hlwb + kws ua vaj tsev

**NROOG MADISON**

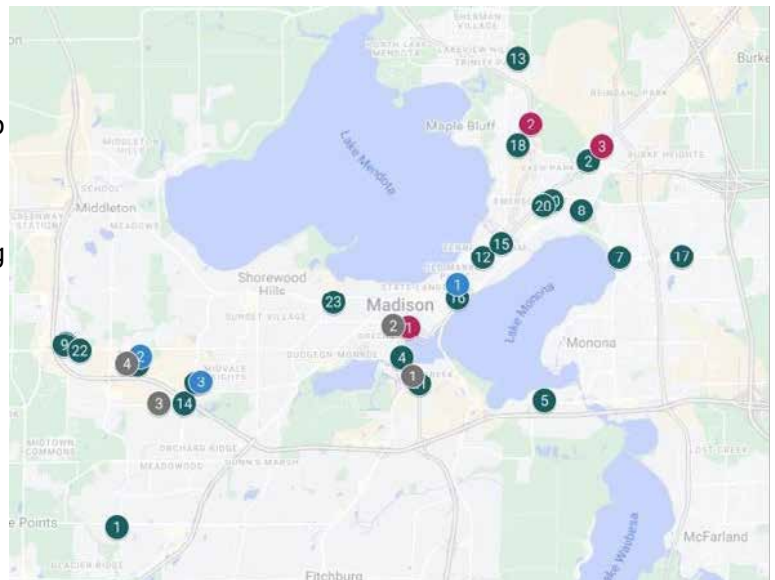
\*Tau ntaus nqi, suav nrog 30-xyoo maj mam them, se, ntawv tuav pov hwm thiab dej hluav taws xob

## Nug: Muaj pes tsawg lub tsev nqi pheej yig tag tom ua?

**Teb:** Tshaj kaum lub xyoo dhau los, lub nroog yuav pab ua 2,100 lub tsev nqi pheej yig cov tsev ntawd yuav nyob raws cov nrog muaj kev pab cuam nrog kev mus los yooj yim. Daim phiaj ntawm ib sab qhia pom tias kev muab cov tsev nqi pheej yig uas tau ua los ntawm kev txhawb nqa sau se.

## Nug: Madison puas xav tau tsev nyob ntau npaum li ntawd thiab kev hloov pauv tiag?

**Teb:** Yuav tau ua ntau tshaj 2,000 lub tsev tshiab txhua xyoo txhawm rau kom haum nrog kev muaj cov tsev neeg tshiab. Txawm li cas los xij, qhov no yuav ua tsis muaj dab tsi los daws qhov backlog los sis lwm cov ntsiab lus hauv vaj tse uas tau teev tseg saum toj no. Nws tsuas yog ua kom nrawm ntawm qhov taw tes rau pem hauv ntej. Ntau pua lub tsev yuav tau ua hauv txhua xyoo txhawm kom tus nqi nce qee. Kev loj hlob vaj tse qeeb thiab kev loj hlob ntawm cov pej xeem ua rau lub nra ntawm kev lag luam vaj tse nyob hauv nroog cov tsev neeg tau nyiaj tsawg tshaj plaws. Cov neeg no tsis tuaj yeem sib tw nrog cov neeg tau txais txiaj ntsig siab dua uas tuaj yeem them taus cov vaj tsev tshiab tab sis xaus rau them nqi xauj tsev ntau dua rau kev tsim, ib txwm muaj vaj tse pheej yig dua.



## Nug: Phiaj xwm ziag no puas tso cai ua cov tsev li peb xav tau?

**Teb:** Txawm hais tias qhov no yuav zoo li kev xam ncaj nraim, nws tsis tuaj yeem txiav txim siab cov lus teb vim tias ntau chav tsev los sis chav tsev nyob ntawm kev tshuaj xyuas kev siv. Piv txwv li, Cheeb Tsam Faib Ua Tsev Nyob Ib Txwm 2 (Traditional Residential-Varied 2,TR-V2) tso cai ntau tshaj yog 12 lub tsev uas tsis tshuaj xyuas txog kev siv, tab sis ntau tshaj 60 lub tsev yog tias Nroog tawm ntawv tso cai siv raws txoj cai. Hom tsev li hais tuaj yeem tso cai raws peev txheej siv, raws qhov av thiab lwm yam. Dhau ntawm kev faib cheeb tsham av, tus tswv av yuav tau xaiv kev tsim los sis rov tsim thiab ntau tus tswv av tuaj yeem muaj lub hwm tsam tsim kho ntau qhov raws txoj cai faib cheeb tsam uas tsis xav hloov lawv cov peev txheej.

## Nug: Cov tsev nyob hauv nruab nrab tshuav dab tsi tsis tau muaj?

**Teb:** “Cov tsev nyob hauv nruab nram tseem tshuav yam tsis tau muaj” hais txog cov tsev ntau hom uas yog hom ib lub thiab hom ua tshooj loj xws li tsev sib ntxaib, tsev peb tshooj, tsev plaub tshooj, tsev sib txuas, cov tsev nyob tsis ruaj ntseg, cov tsev nyob ntxiv (accessory dwelling units, ADU), cov tsev me nyob ua pawg xws li cov tsev bungalow thiab cov tsev so me. Cov tsev loj nruab nrab uas tsis muaj ntawd nws tsim nyog rau cheeb tsam nyob ua cuab yim neeg feem ntau. Hom tsev loj nruab nrab tsis muaj tuaj yeem nyob rau cheeb tsam Neeg Tsis Coob Pes Tsawg thiab cheeb tsam Tsis Muaj Neeg Nyob Coob.



## Nug: Lub Nroog yuav tsim kho nws cov laj mej pej xeeb li cas?

**Teb:** Xav tias lub Nroog Madison yuav muaj li 115.000 leej neeg tshiab nyob xyoo 2020 txog 2050. Khoos kas ua raws ob ntu: kev loj hlob yog los ntawm Kev Ntsuam Xyuas Niam Txiv Pej xyoo 2000-2020 thiab xav tias yuav tsim kho niam txiv pej xeeb los ntawm Chaw Hauj Lwm Tawm Phiaj Xwm. Xav paub ntau ntxiv mus saib [https://www.cityofmadison.com/dpced/planning/documents/2023\\_Population\\_Projection.pdf](https://www.cityofmadison.com/dpced/planning/documents/2023_Population_Projection.pdf).

## Nug: Dab tsi yog Vaj Tsev Yav Tom Ntej?

**Teb:** Cov chaw sawv cev ua hauj lwm rau hauv Nroog txog lub zeem muag thiab cov cai pab yuav pab daws tej teeb meem vaj tse nyob qhov sib txawv. Qee qhov no suav nrog: kev cai faib cheeb tsam; ua cov khoom siv hauv tsev uas tso cai siv; tsim kom muaj vaj tse ntau dua nyob ze ntawm kev thauj mus los hauv kev thauj mus los thoob plaws nroog; ua vaj tse pheed yig nrog rau Affordable Housing Fund ntxiv; muab kev qiv nyiaj rov qab thiab kev pab se vaj tse rau cov neeg laus; txhawb txoj hauj lwm tiv thaiv kev ntiab tawm; tsim cov chaw ruaj khov rau cov neeg tsis muaj vaj tse.