

西南區規劃虛擬會議



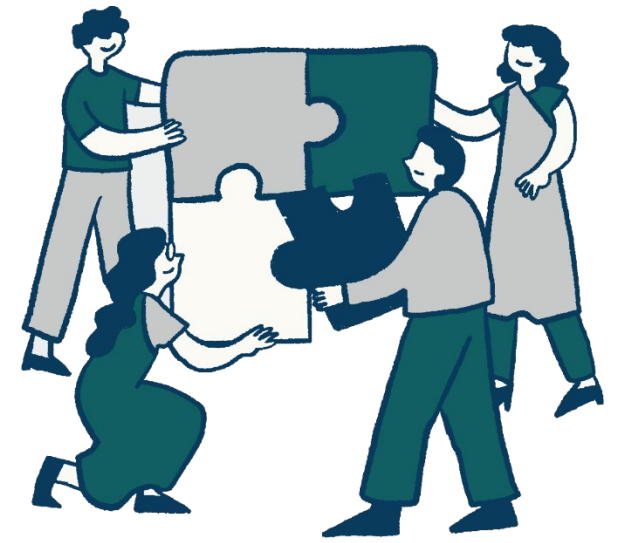
2024年12月3日

會議提綱

1. 什么是區域規劃？
2. 關於西南區規劃的背景信息
3. 民意調查問題
4. 市政部門概要信息
5. 時間表
6. 如何提供意見
7. 討論與問答

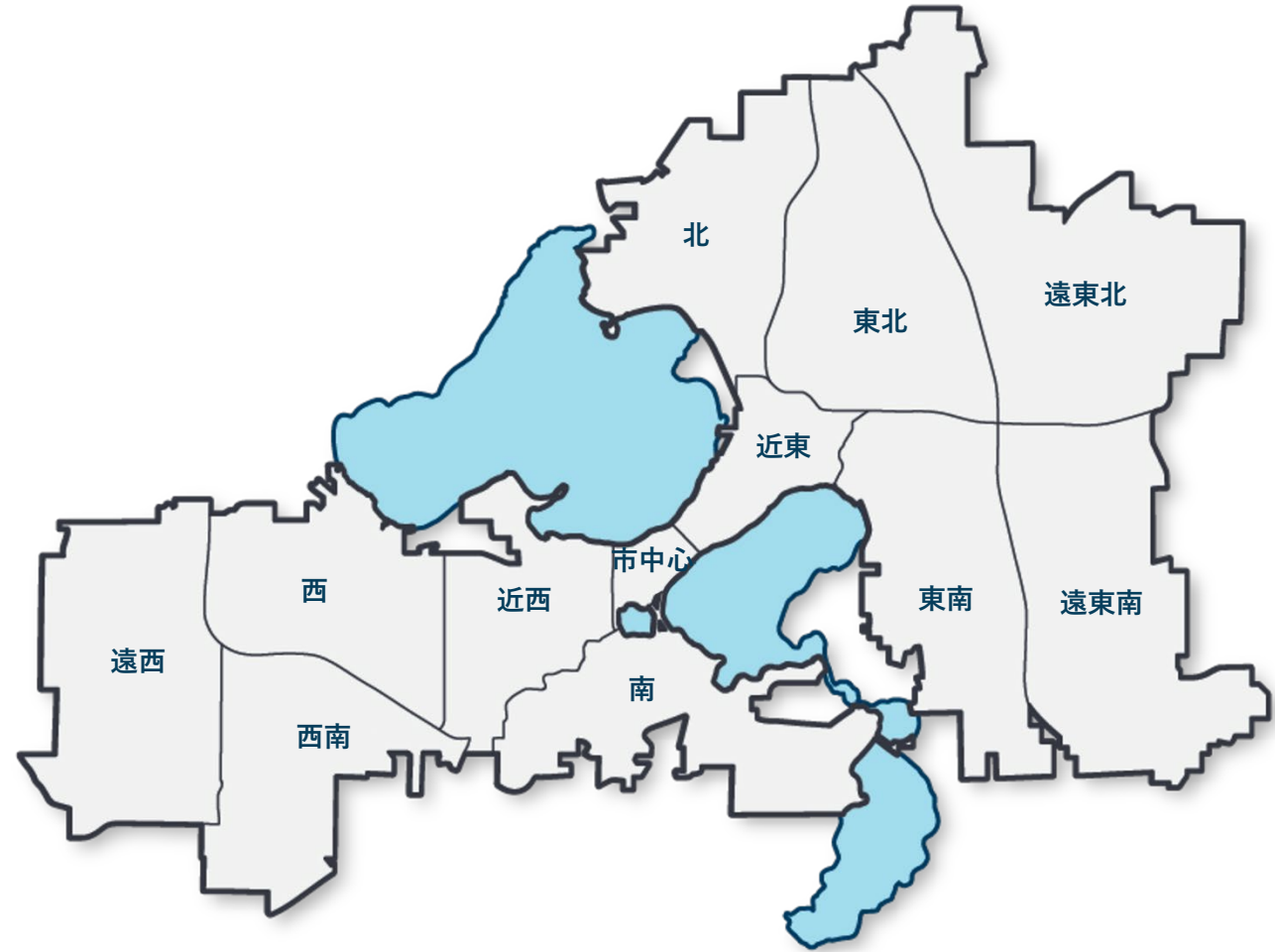
什么是規劃？為什麼如此重要？

- 規劃是指共同提出建議來指導麥迪遜及其鄰里街區未來發展的過程。
- 規劃為未來發展制定了規範，其中包括對公園、街道和其他基礎設施的建議。
- 規劃需要考慮許多因素，例如預計的增長、住房、交通、經濟、環境和文化資源。
- 規劃是應對增長和推動變革的重要工具。



什么是區域規劃？

- 一種長期愿景，旨在指導社區各方面的變革。
- 建議涵蓋綜合規劃的七個要素：
 - 土地使用和交通、鄰里街區和住房、經濟和機遇、文化和特色、環保和韌性、有效治理、健康和 safety。
- 每 10 年制定和更新 12 項區域規劃。



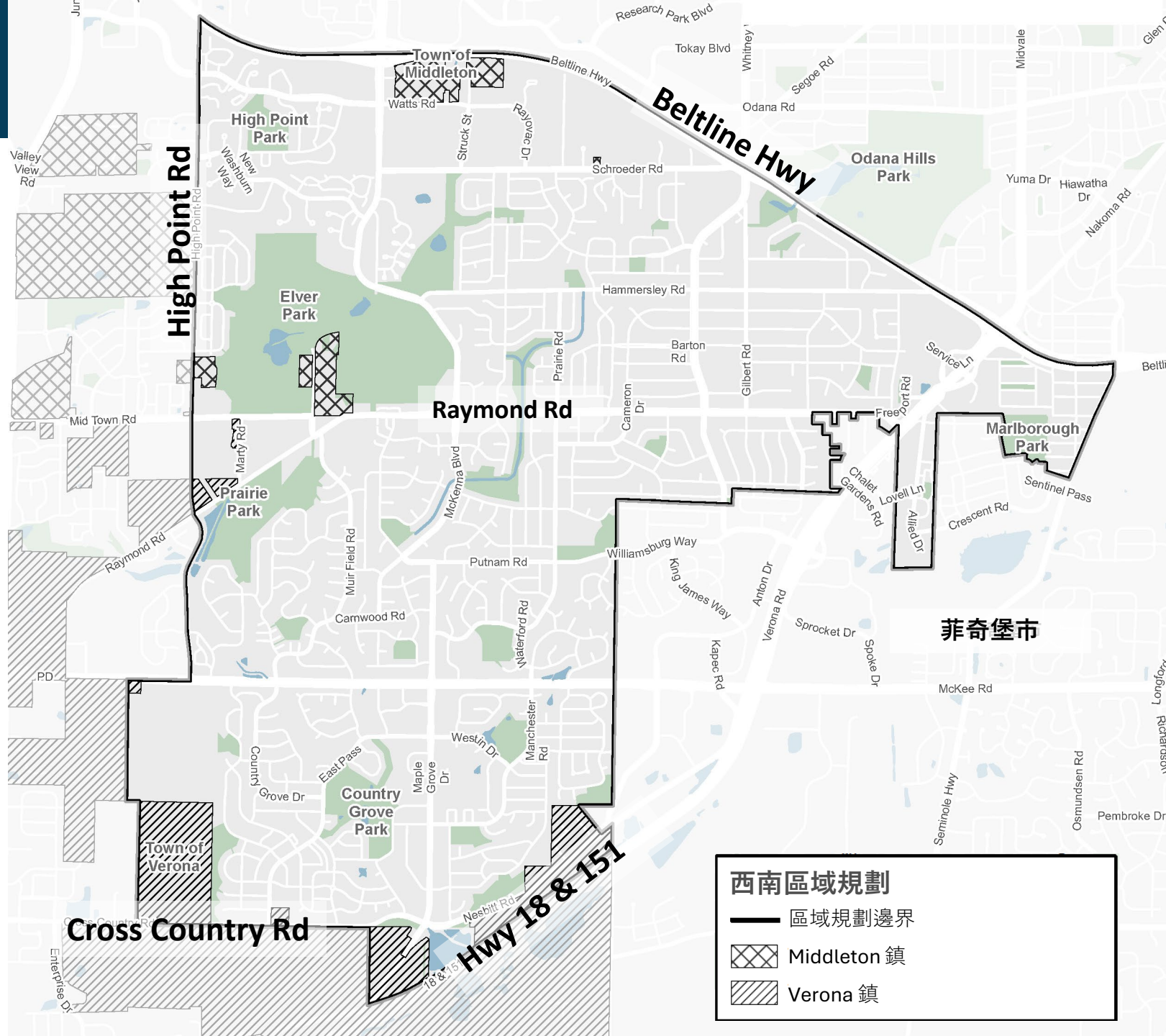
西南區域

北邊界：Beltline Hwy

東邊界：菲奇堡市

南邊界：Verona Rd、Hwy 18、
Cross Country Rd

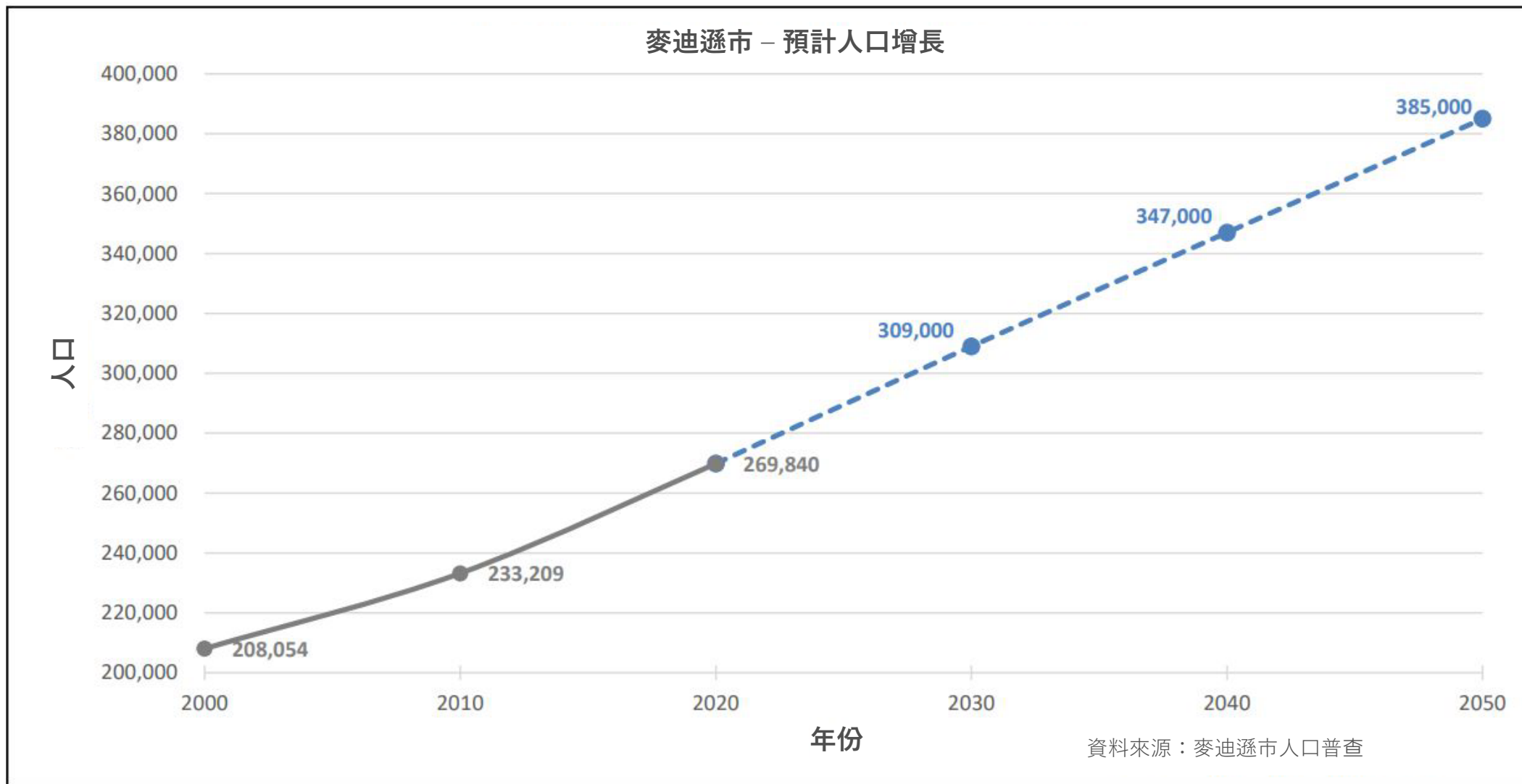
西邊界：Ice Age Trail Junction
Area、High Point Rd



西南區域規劃

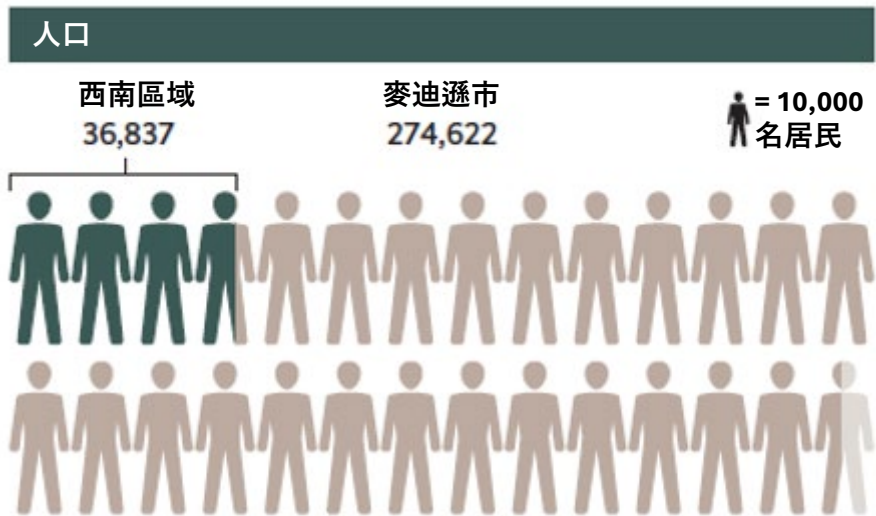
- 區域規劃邊界
- ▣ Middleton 鎮
- ▨ Verona 鎮

背景數據



2020 年至 2050 年期間，預計麥迪遜將新增 115,000 名居民和 50,000 個工作崗位。

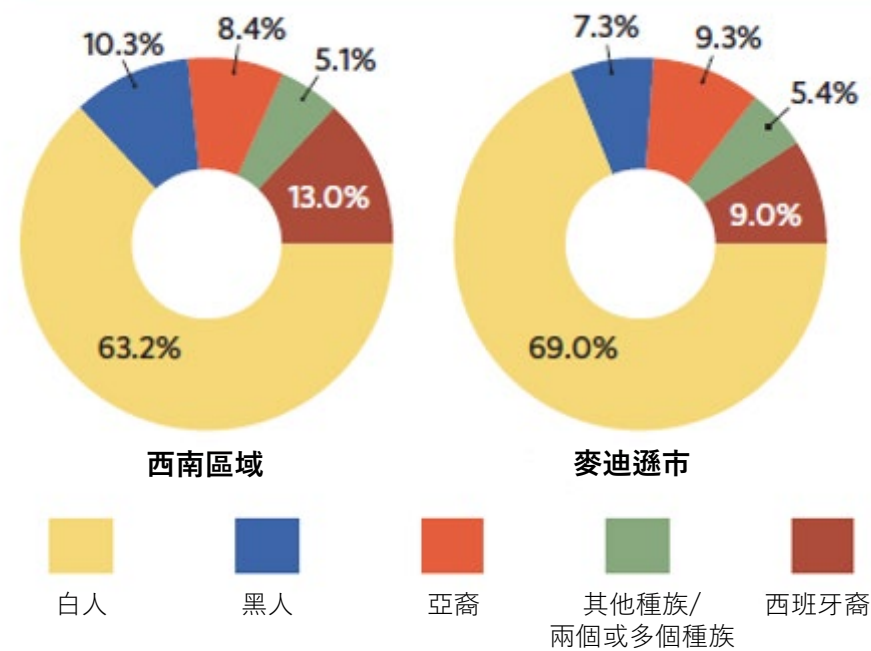
背景數據



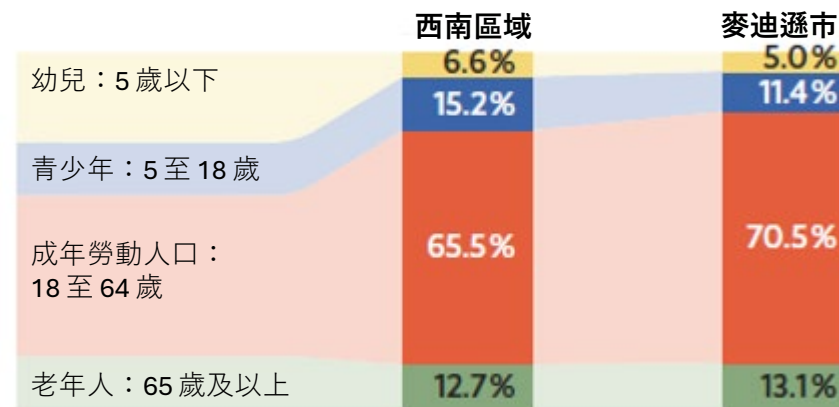
人口變化 (2010-2020 年)



種族和族裔構成



年齡



資料來源：2020 年人口普查 (十年一次) 區塊數據

土地使用

未來土地使用總體規劃 (GFLU) 地圖

- 顯示未來土地使用的理想模式

土地使用類別：

- 大類包括住宅、混合用途、商業用途或工業用途

示例：鄰里街區混合用途 (NMU)

- 集住宅、零售、餐飲、服務和市政用途于一體，為附近居民提供服務
- 2 到 4 層

如需了解更多信息，請觀看此視頻：

https://www.youtube.com/watch?v=llj_su5fWx8

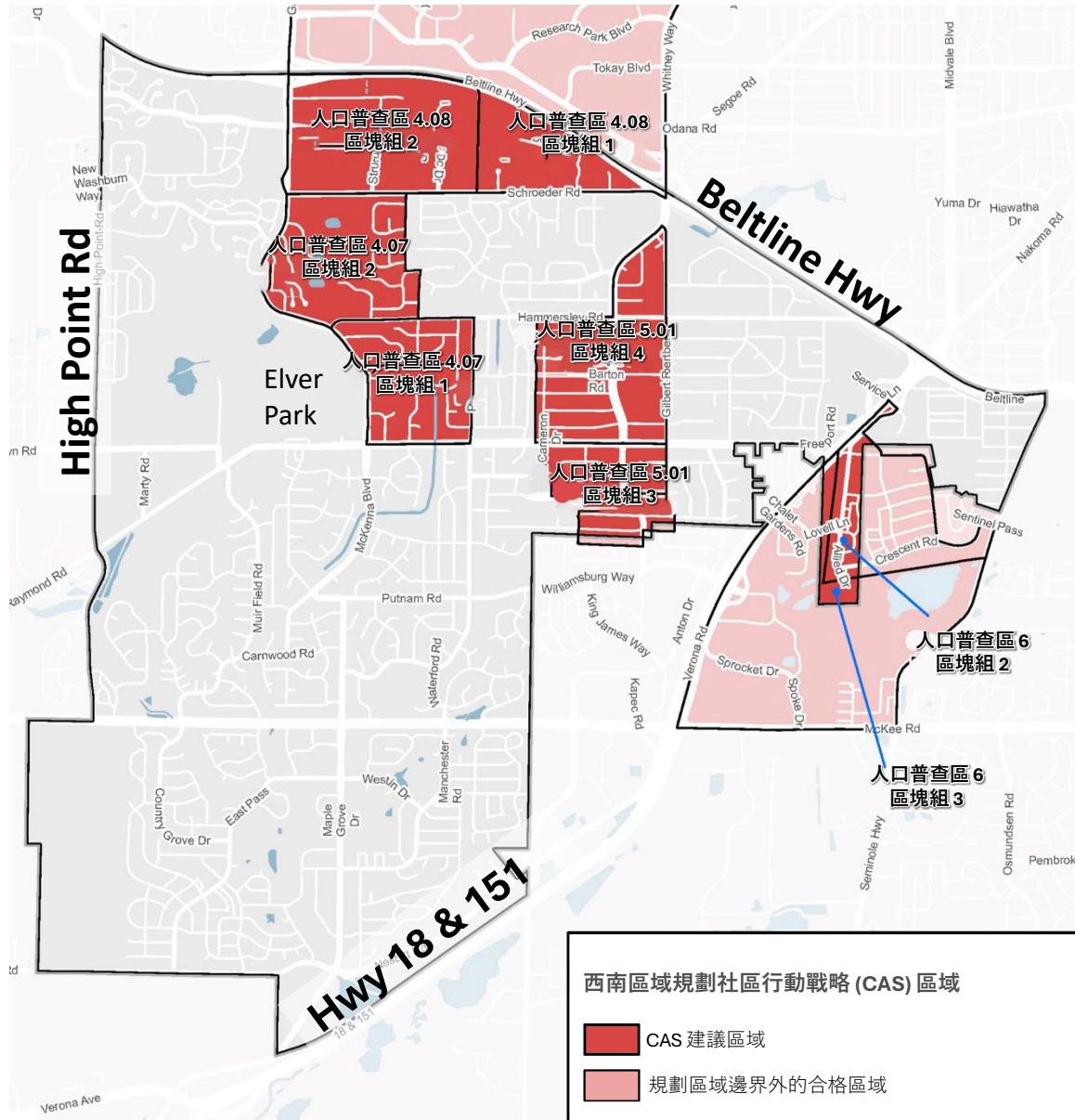


中低密度住宅區 (LMR) 示例



鄰里街區混合用途 (NMU) 示例

社區行動戰略 (CAS) 區域



- 本市獲得的聯邦資金用于支援主要惠及中低收入居民的社區發展規劃。這些資金主要用于：
 - 能力建設
 - 社區和利益相關者關係維護
 - 小規模實體改善

市政部門

麥迪遜市的許多部門都參與了西南區域規劃。

麥迪遜市政部門

規劃部

社區發展部

工程部 - 公共工程

工程部 - 雨水和污水下水道

交通工程部

公共交通部

公園部

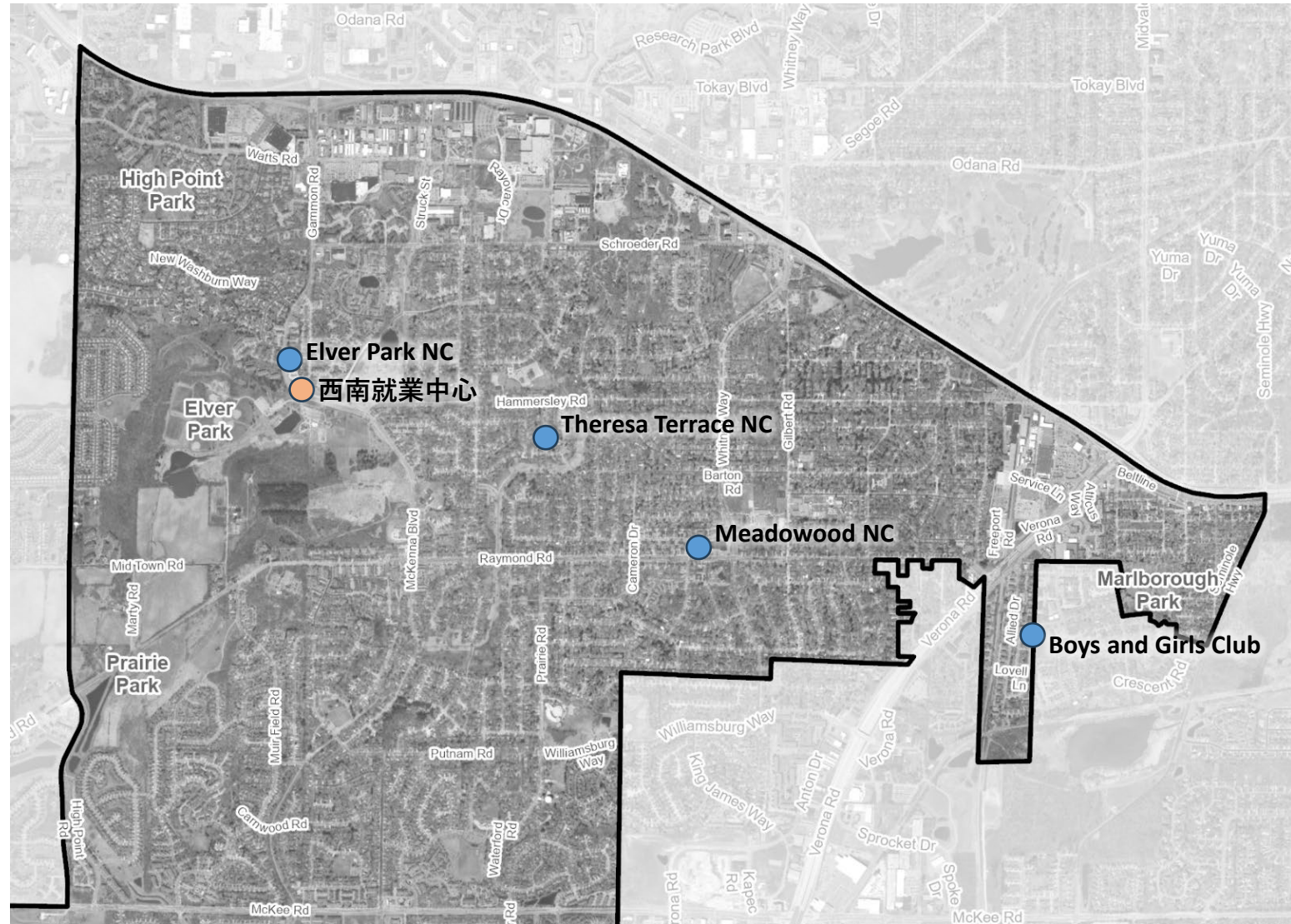
社區發展部

- 社區資源
 - 鄰里街區中心、企業孵化器、就業計劃、青少年計劃
- 托兒服務
 - 服務和認證
- 老年人服務
 - 計劃和老年中心
- 無家可歸者服務和住房穩定
- 平價購房服務和融資
- 平價租房服務和融資



社區發展部

- 西南就業中心
 - 就業準備、計算機實驗室、職業服務等
- 鄰里街區中心 (NC)
 - Elver Park NC
 - Theresa Terrace NC
 - Meadowood NC
 - Boys & Girls Club



西南區域就業和鄰里街區中心

工程部 – 公共工程和私人開發

- 交通專案統籌協調
- 監測街道、人行道、橋梁和道路的狀況
- 設計街道、人行道、橋梁和道路
- 允許在路權範圍內進行任何施工



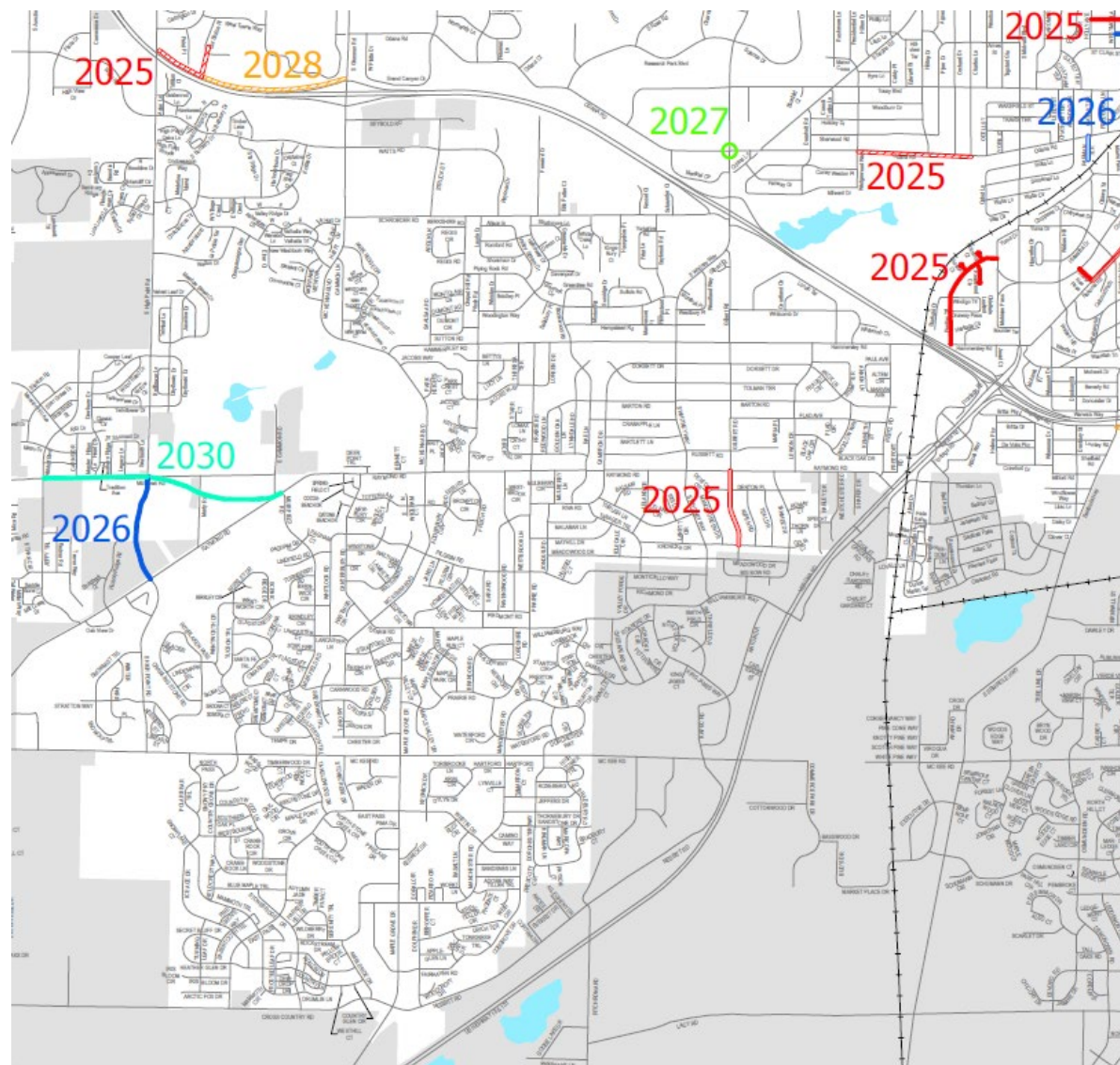
工程部 – 公共工程和私人開發

西南區域即將開展的項目：

- High Point Road、Mid Town Road 和 Raymond Road 重新規劃
- 多條街道和道路的路面重鋪和重建項目
- 人行道修繕：
 - Alder 第 7 區：2032
 - Alder 第 10 區：2033
 - Alder 第 20 區：2032

交通改善計劃鏈接：

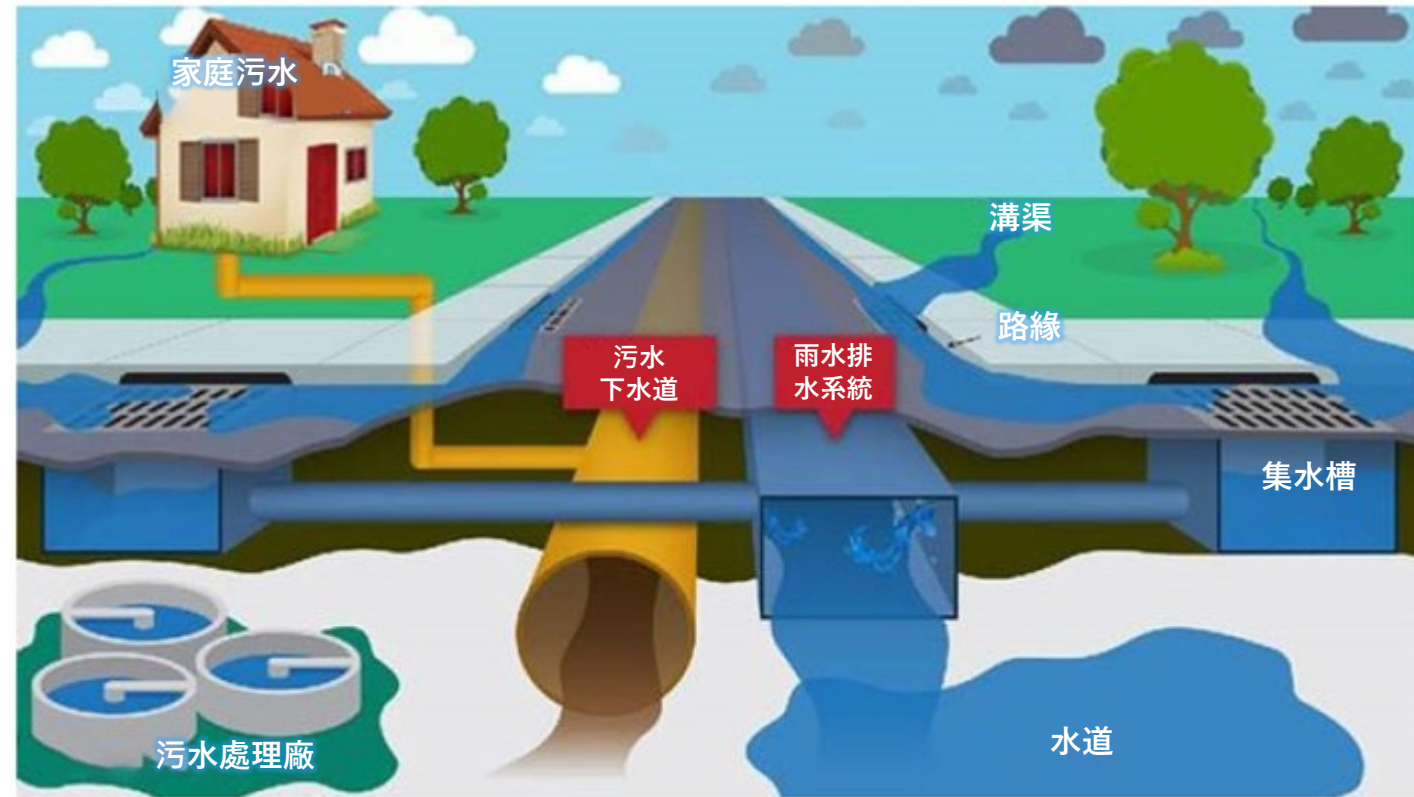
https://www.cityofmadison.com/engineering/documents/TIP_2025-2030_061724.pdf



2025-2030 年交通改善計劃 (TIP)

雨水和污水下水道設施

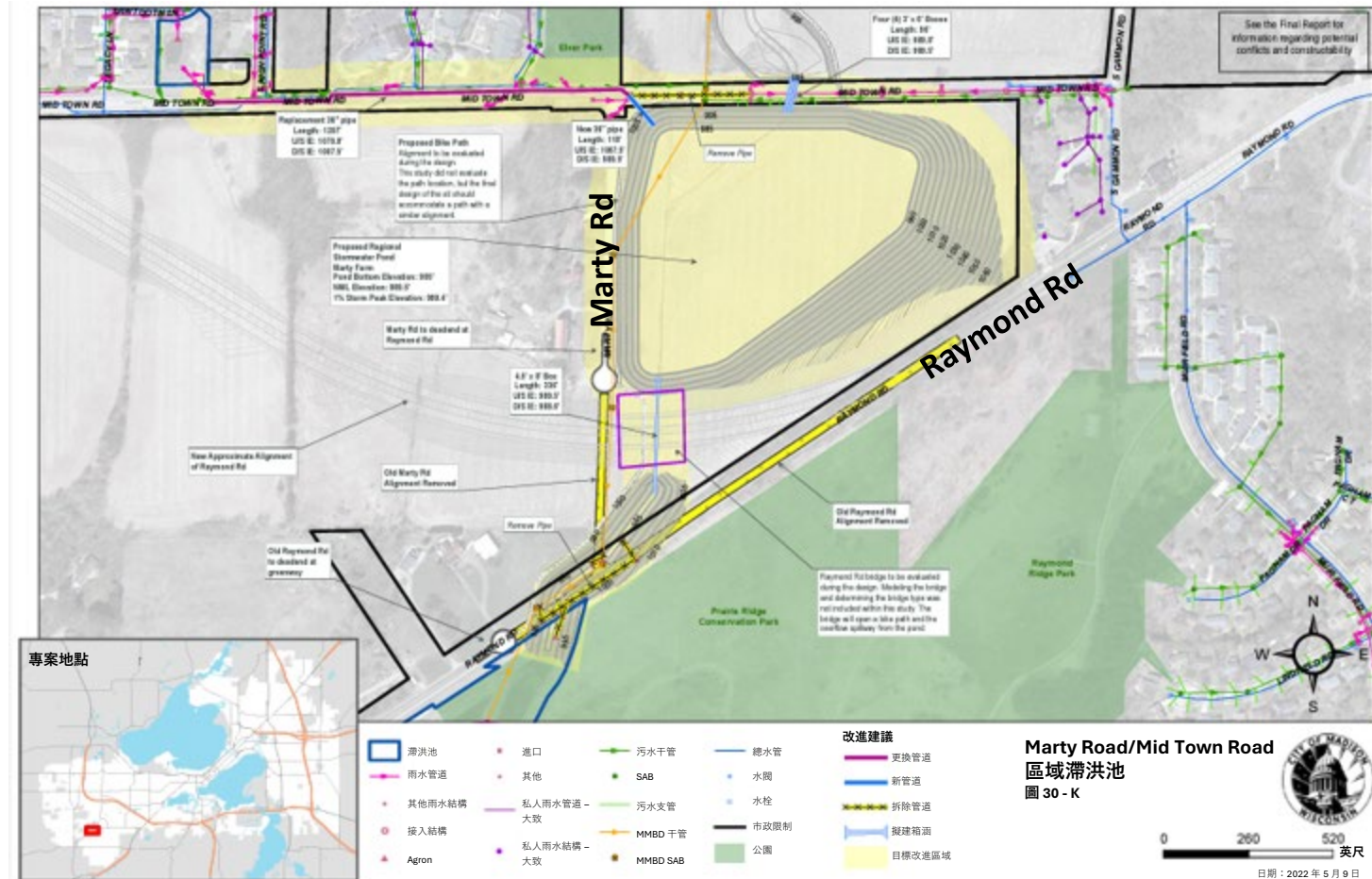
- 雨水設施
 - 防洪減災
 - 水質管理
- 污水下水道設施
 - 通過管道和泵站管理污水收集
 - 通過Madison Metropolitan Sewerage District 對污水進行處理



<https://www.azstorm.org/stormwater-101/storm-vs-sanitary-sewer>

雨水和污水下水道設施

- 本地防洪減災
 - McKenna Blvd – 2025
- 主要防洪減災項目
 - 位于 Marty Road 的區域滯洪池 – 暫定于 2028 年



交通工程部

• 主要服務：

- 行人和自行車安全
- 路標和路面標線
- 交通信號燈和路燈
- 光纖和無線電通信
- 規劃和數據

• 市級計劃：

- Vision Zero
- 20 is Plenty

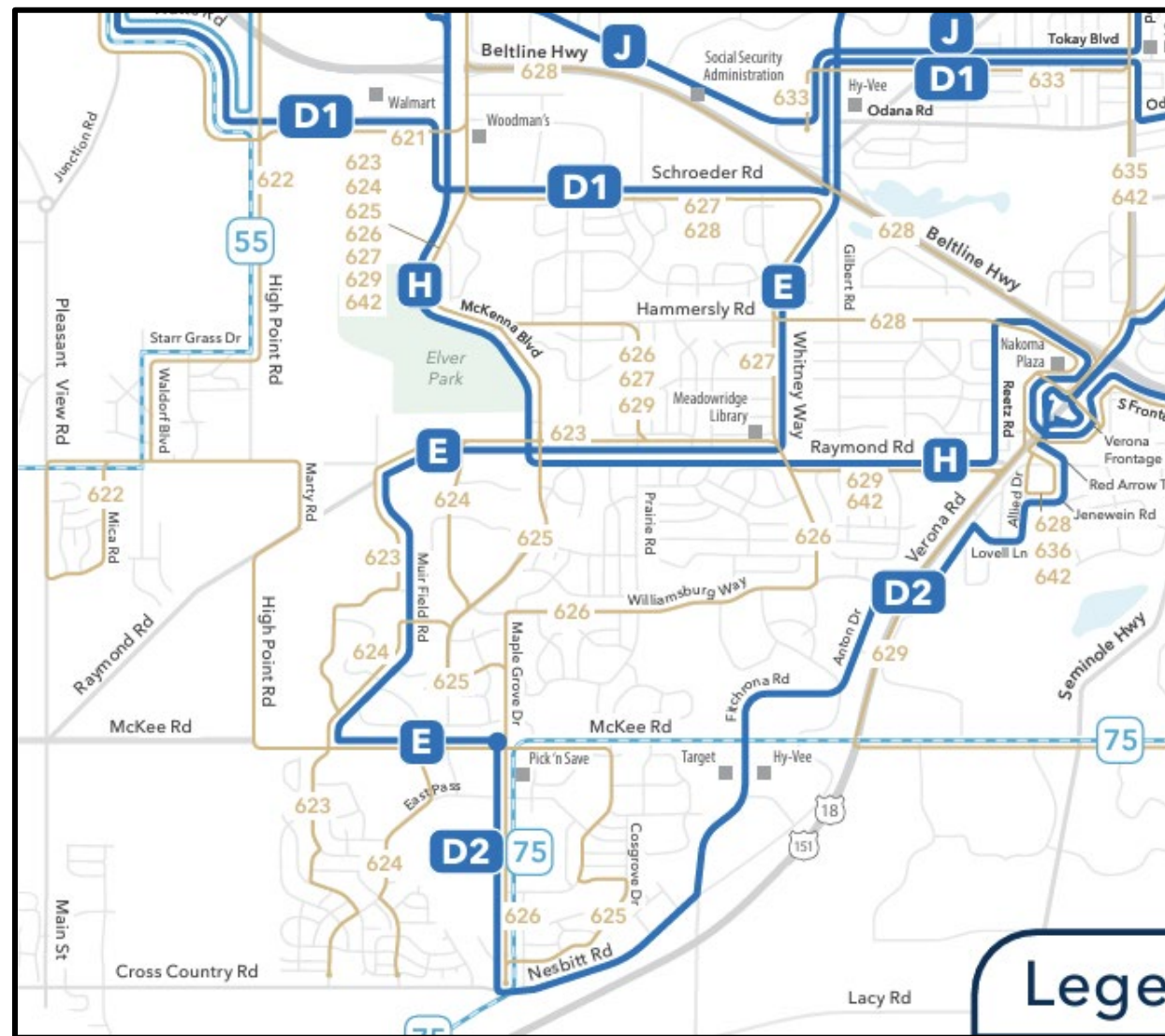
• 西南區域：

- Schroeder Road *Safe Streets for All* 撥款



公共交通部

- 公共交通部在麥迪遜市及合作轄區運營固定線路和輔助客運交通服務。
- 西南區域開通的線路如下：
 - E 線
 - D1 和 D2 線
 - H 線
 - 75 號線
 - 補充學校服務 (Memorial & West High Schools)



麥迪遜公園部

- **麥迪遜公園部負責：**
 - 麥迪遜公園和綠地的管理、維護和開發。
 - 規劃和實施新的公園項目。
 - 確保綠地的無障礙性和包容性，并滿足社區的娛樂休閒需求。



麥迪遜公園部

- **區域規劃外展：**

- 重點關注西南區域的 **30 多個公園**。
- 通過鼓勵居民參與來更好地了解當地的願望、挑戰和機遇。

- **Elver Park 總體規劃 (2026)：**

- **Elver Park 總體規劃**將於 2026 年開始。
- 規劃將採納社區建議，以指導公園的長期發展。

- **您的參與：**

- 您的反饋將直接影響具體的公園項目和更廣泛的區域規劃策略。

區域規劃預計時間表

準備階段

數據收集和審查

- 市議會批准規劃
- 臨時性參與活動 (Parks Alive、資源博覽會等)
- 小組會議 (PTO、鄰里街區協會等)
- 在線互動評論地圖
- 背景數據收集
- 定期電子郵件通知和網站更新 (適用於所有階段)

6月 - 10月

2024

第一階段

問題與機遇

- 開放日和公開會議 (現場和虛擬方式)
- 社區調查
- 焦點小組會議
- 小組會議 (PTO、鄰里街區協會等)
- 與本市的各級委員會溝通
- 與鄰近城市和學區溝通

11月 - 3月



第二階段

制定建議

- 聯繫企業
- 藝術研討會
- 公開會議 (現場和虛擬方式)
- 焦點小組會議
- 小組會議 (PTO、鄰里街區協會等)
- 與本市的各級委員會溝通

4月 - 9月

2025

第三階段

規劃草案審查

- 公開會議 (現場和虛擬方式)
- 焦點小組會議
- 公眾對規劃草案的反饋
- 與鄰近城市和學區溝通
- 小組會議 (PTO、鄰里街區協會等)

10月 - 3月



第四階段

採用和實施

- 本市各級委員會審查并采用規劃
- 規劃建議的實施

4月

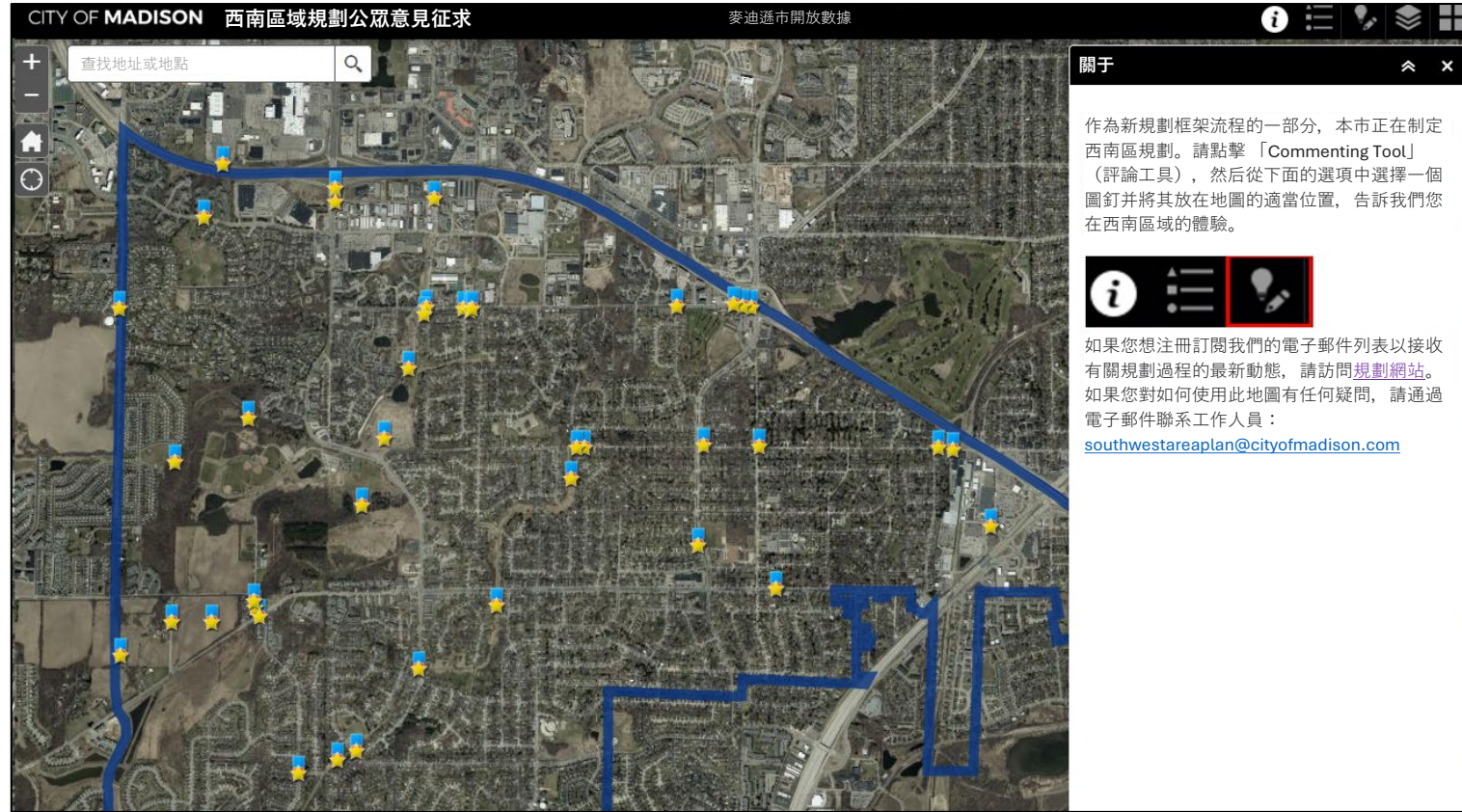
2026

西南區規劃 – 請提供您的寶貴意見

www.cityofmadison.com/southwestplan

在線評論地圖：

您可以在[西南區域規劃互動評論地圖](#)上表達您對西南區域的喜愛，還可以就需要注意和改進的方面表達您的觀點和意見



積極參與

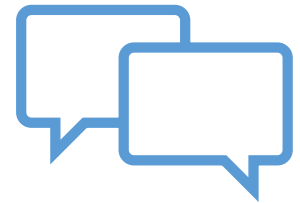
項目網站：www.cityofmadison.com/southwestplan

- 注冊訂閱電子郵件列表
- 項目資源
 - 背景地圖
 - 視頻
 - 常見問題文件
 - 住房概況摘要
 - 以及更多其他資源！
- 項目聯系信息





問題與討論





討論

1. 您喜歡您所在鄰里街區的哪些方面？您認為哪些方面做得比較好？
2. 您看到了哪些問題或者您認為您所在鄰里街區在哪些方面做得不好？
3. 為了改善鄰里街區生活，您建議做出哪些改變？
4. 您還有什么想和我們分享的嗎？

