

# Reunion Virtual Plan del Area Suroeste



Deciembre 3, 2024

# Contenido de la Presentacion

1. ¿Qué es un plan de área?
2. Información general sobre el plan de área del suroeste
3. Preguntas de la encuesta
4. Información resumida de los departamentos de la ciudad
5. Cronograma
6. Cómo puede brindar su opinión
7. Discusión y preguntas y respuestas

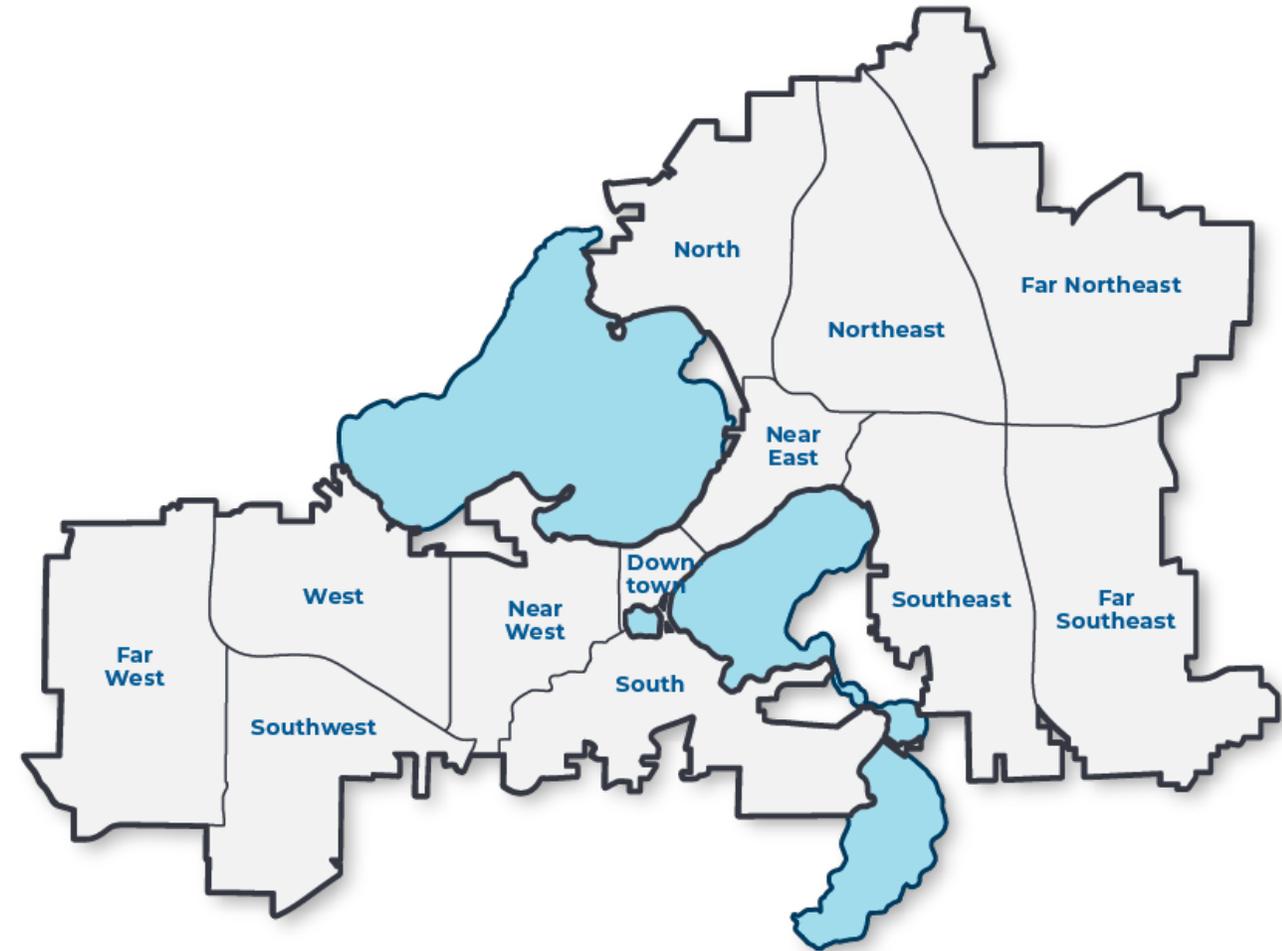
# ¿Qué es la planificación y por qué es importante?

- La planificación es el proceso de trabajar en conjunto para crear recomendaciones que orienten el futuro de Madison y sus vecindarios.
- Los planes establecen parámetros para el desarrollo futuro e incluyen recomendaciones para parques, calles y otras infraestructuras.
- Los planes consideran muchos factores, como el crecimiento proyectado, la vivienda, el transporte, la economía, el medio ambiente y los recursos culturales.
- La planificación es una herramienta importante para prepararse para el crecimiento y afrontar el cambio.



# ¿Qué es un Plan de Área?

- Una visión a largo plazo diseñada para guiar los cambios en los diversos aspectos de nuestra comunidad.
- Las recomendaciones cubren los siete elementos del Plan Integral:
  - Uso de la tierra y transporte, Vecindarios y vivienda, Economía y oportunidad, Cultura y carácter, Ecología y resiliencia, Gobierno eficaz, Salud y seguridad
- Se desarrollarán y actualizarán 12 Planes de Área cada 10 años.



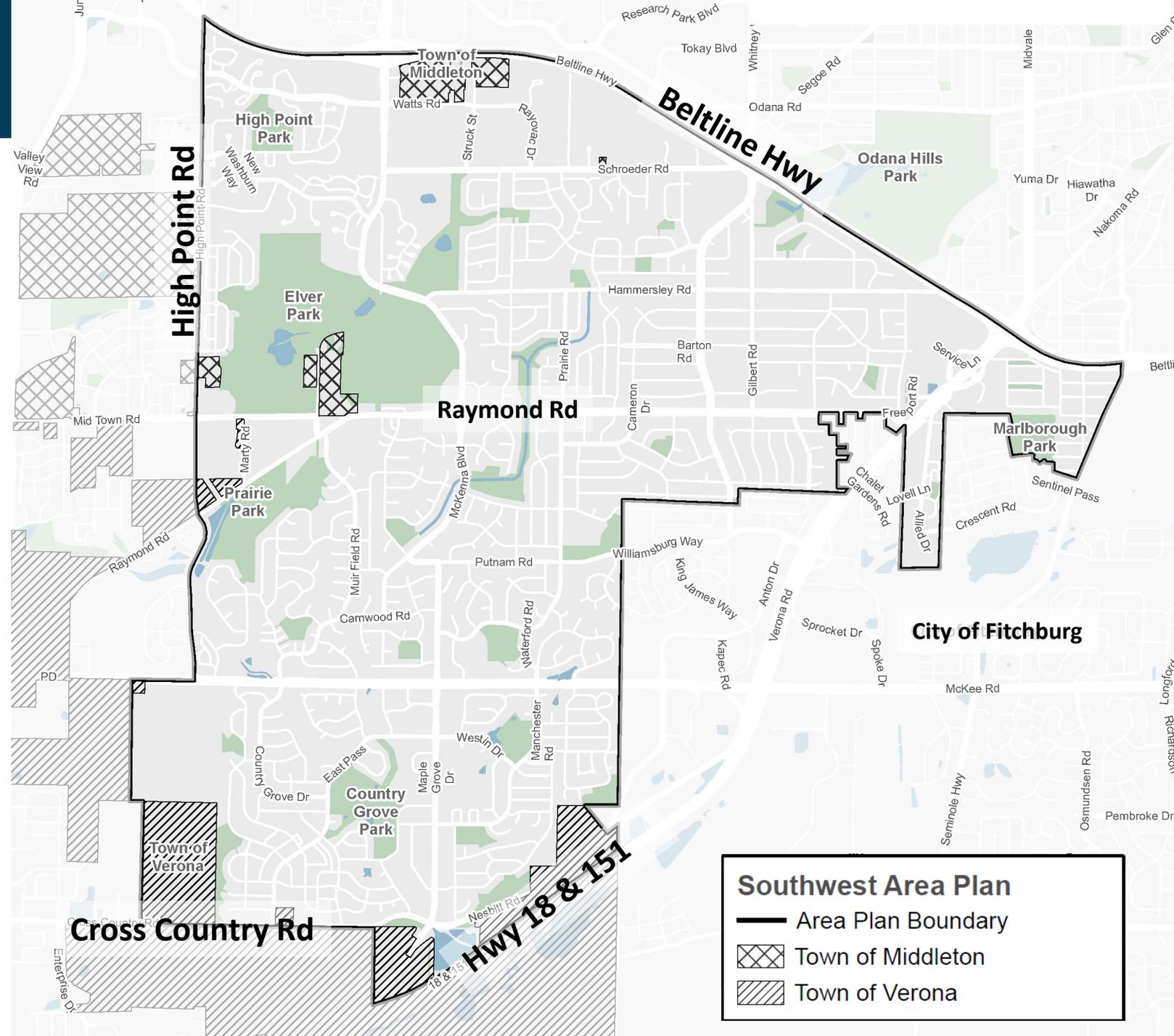
# Area Suroeste

**Límite norte:** Beltline Hwy

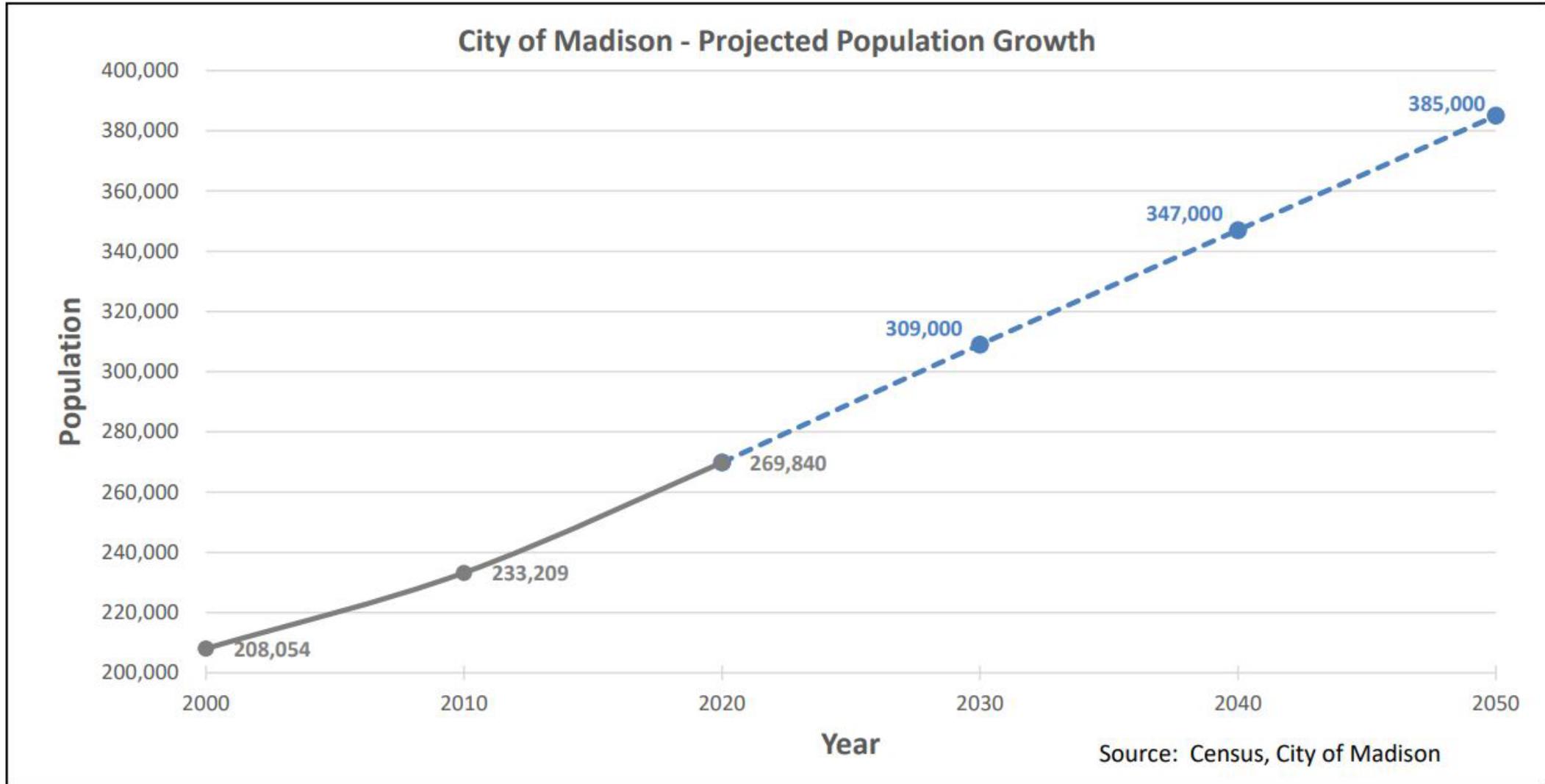
**Límite este:** Ciudad de Fitchburg

**Límite sur:** Verona Rd, Hwy 18, Cross Country Rd

**Límite oeste:** Ice Age Trail Junction Area, High Point Rd



# Crecimiento de la Población



Madison is projected to add 115,000 new residents and 50,000 jobs between 2020 and 2050.

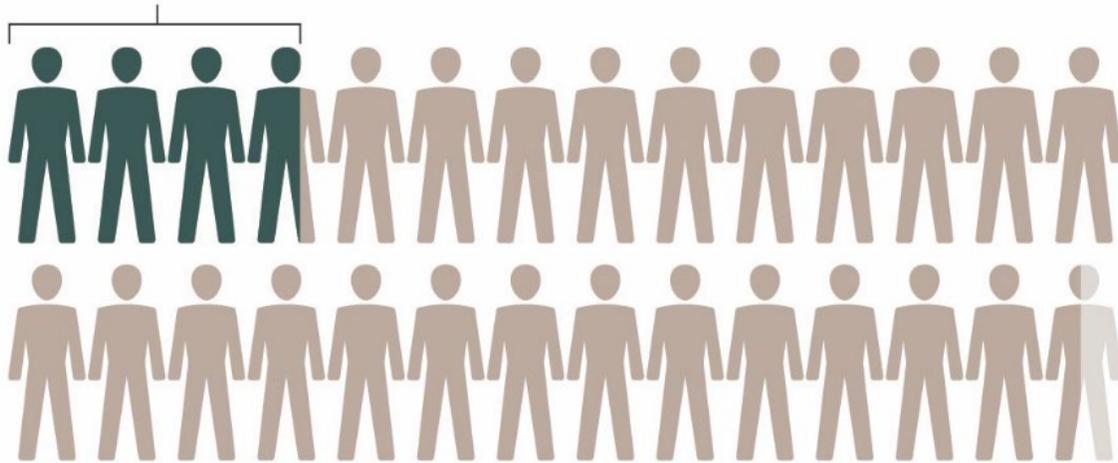
# Datos Contextuales

## Poblacion

Area Suroeste  
36,837

Ciudad de Madison  
274,622

 = 10,000  
residentes



## Cambio de Poblacion (2010–2020)

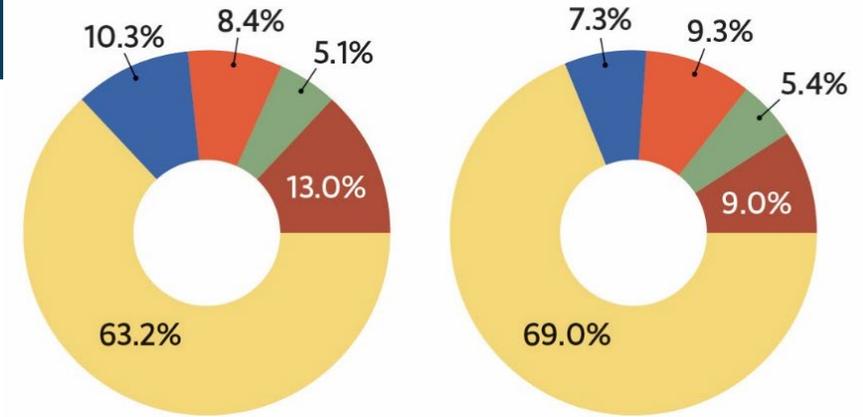
### Area Suroeste



### Ciudad of Madison



## Composicion Racial y Etnica

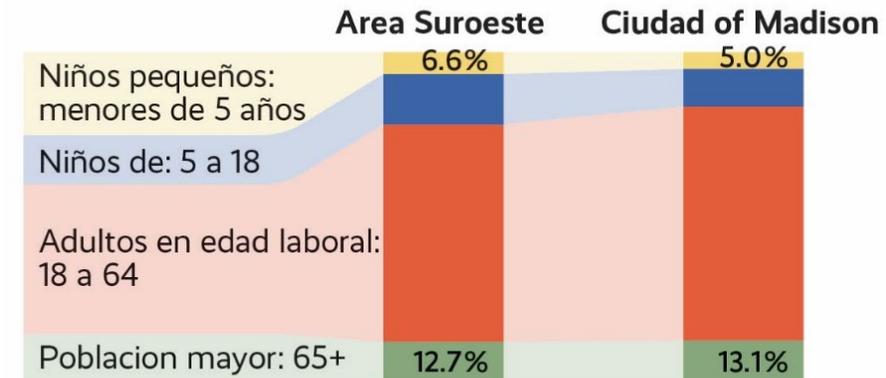


Area Suroeste

Ciudad of Madison



## Edad



Fuente: Decennial Census 2020 Block Data

# Uso de la Tierra

## Generalized Future Land Use (GFLU) Map

- Muestra los patrones futuros deseados de uso de la tierra

## Categorías del Uso de la Tierra:

- Categorías amplias como residencial, de uso mixto, comercial o industrial.

## Ejemplo: Neighborhood Mixed-Use (NMU)

- Combinación de usos residenciales, comerciales, de restauración, de servicios y cívicos que atienden a los residentes cercanos
- De 2 a 4 pisos

Para obtener más información, consulte este video:

[https://www.youtube.com/watch?v=llj\\_su5fWx8](https://www.youtube.com/watch?v=llj_su5fWx8)

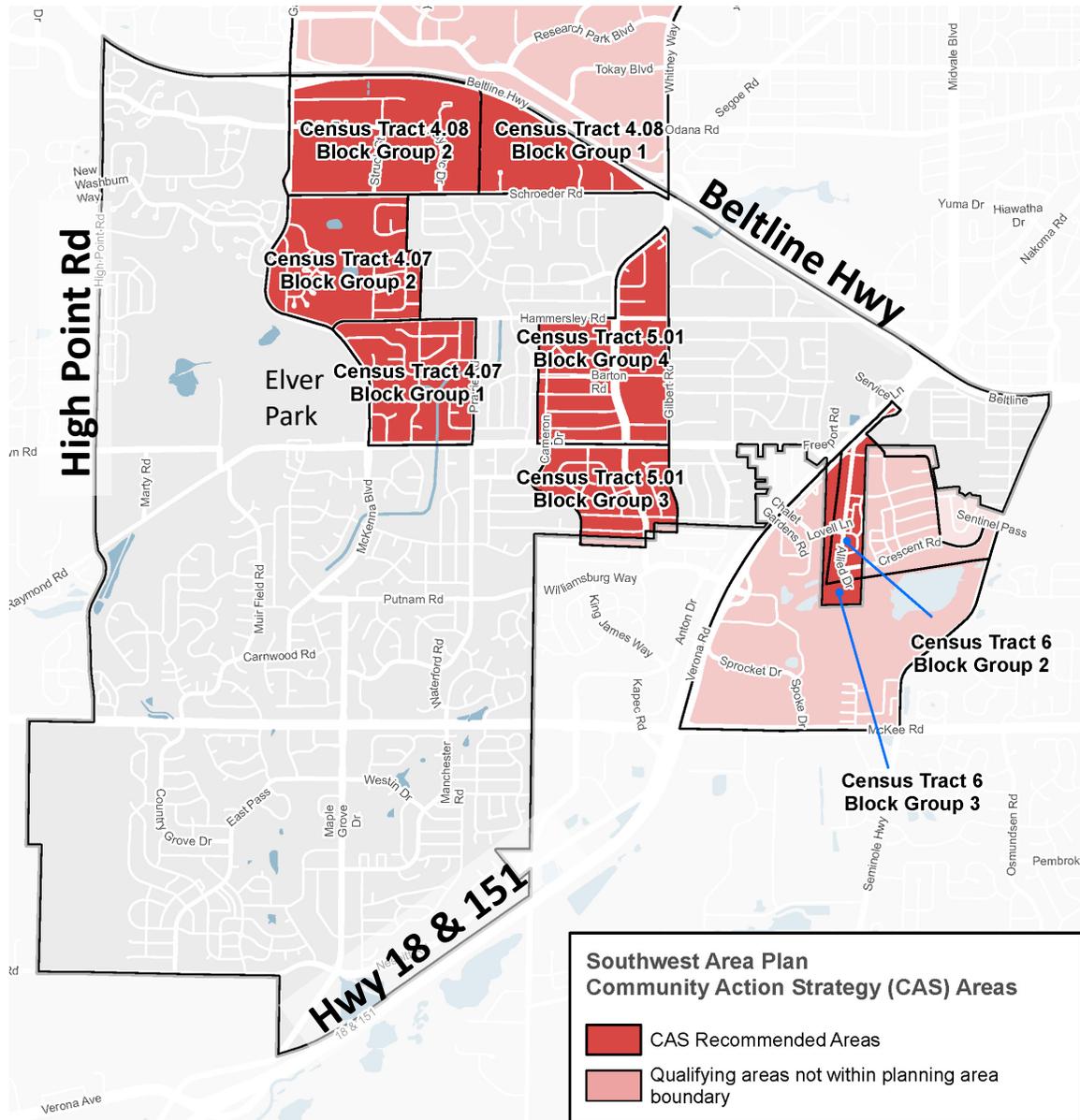


Ejemplo de Low-Medium Residential (LMR)



Ejemplo de Neighborhood Mixed-Use (NMU)

# Areas “Community Action Strategy” (CAS)



- La ciudad recibe fondos federales para apoyar iniciativas de desarrollo comunitario que benefician principalmente a residentes de ingresos bajos a moderados. Se utiliza para:

- Desarrollo de capacidades
- Relaciones con la comunidad y las partes interesadas
- Mejoras físicas a pequeña escala

# Departamentos y Divisiones del Municipio

Varios departamentos y divisiones del municipio estan involucrados en el Plan del Area Suroeste.

## Departamento o Division del Municipio

Planificacion

Desarrollo de Comunidad

Ingenieria – Obras Publicas

Ingenieria – Alcantarillado pluvial y sanitario

Ingenieria de Trafico

Metro

Parques

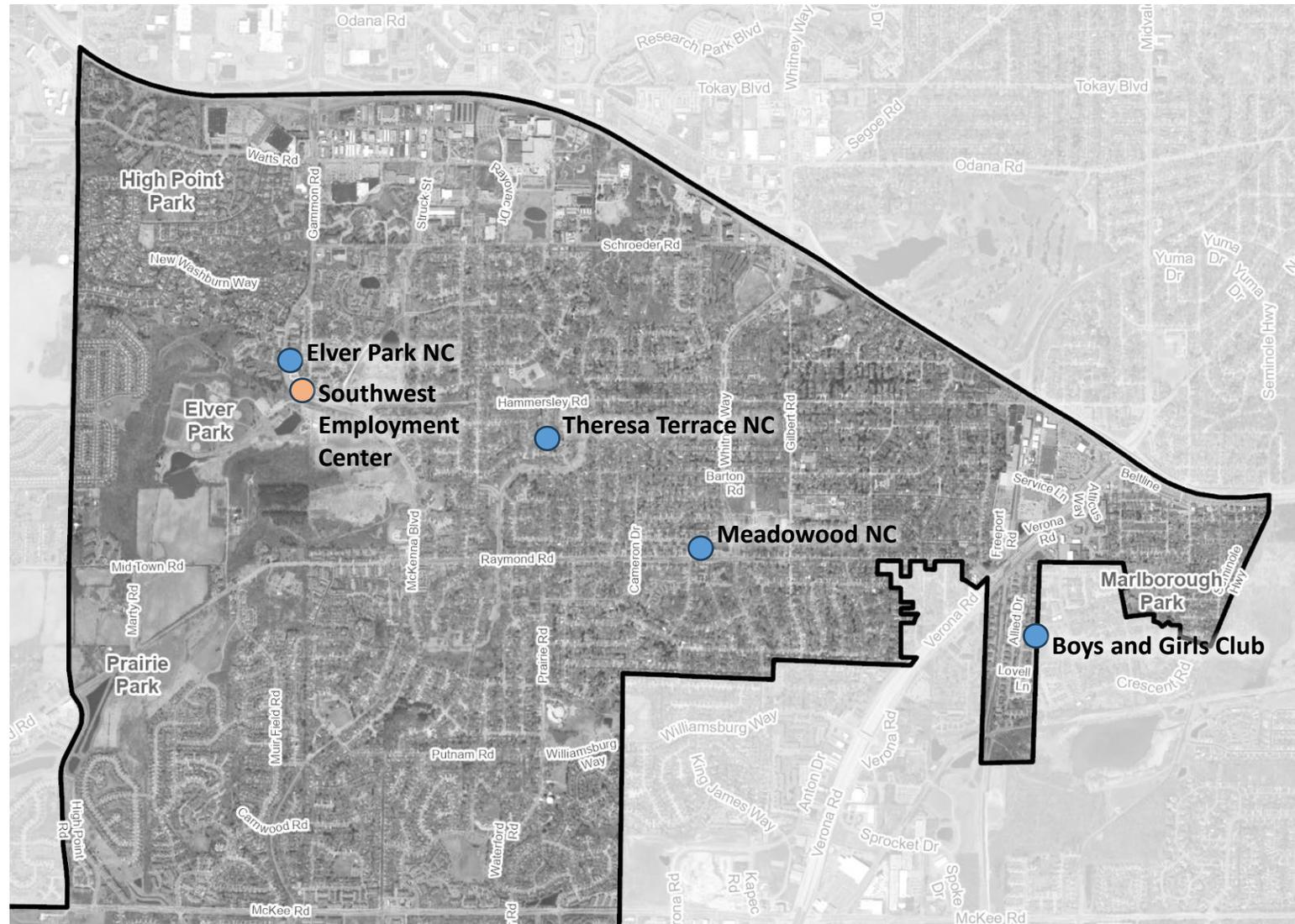
# Desarrollo de Comunidad

- Recursos comunitarios
  - Centros vecinales, incubadoras de empresas, programas de empleo, programas para jóvenes
- Cuidado infantil
  - Servicios y acreditación
- Servicios para adultos mayores
  - Programación y centro para personas mayores
- Servicios para personas sin hogar y estabilidad de la vivienda
  - Servicios y financiación de viviendas asequibles
  - Servicios y financiación de alquileres asequibles



# Desarrollo de Comunidad

- Centro de empleo del suroeste
  - Preparación laboral, laboratorio de computación, servicios profesionales, etc.
- Centros vecinales (NC)
  - Elver Park NC
  - Theresa Terrace NC
  - Meadowood NC
  - Boys & Girls Club



Employment and Neighborhood Centers in the Southwest Area

# Ingeniería – Obras Públicas y Desarrollo Privado

- Coordinación general de proyectos de transporte
- Supervisar las condiciones de calles, aceras, puentes y senderos
- Diseñar calles, aceras, puentes y senderos
- Permitir cualquier construcción en el derecho de paso



# Ingeniería – Obras Públicas y Desarrollo Privado

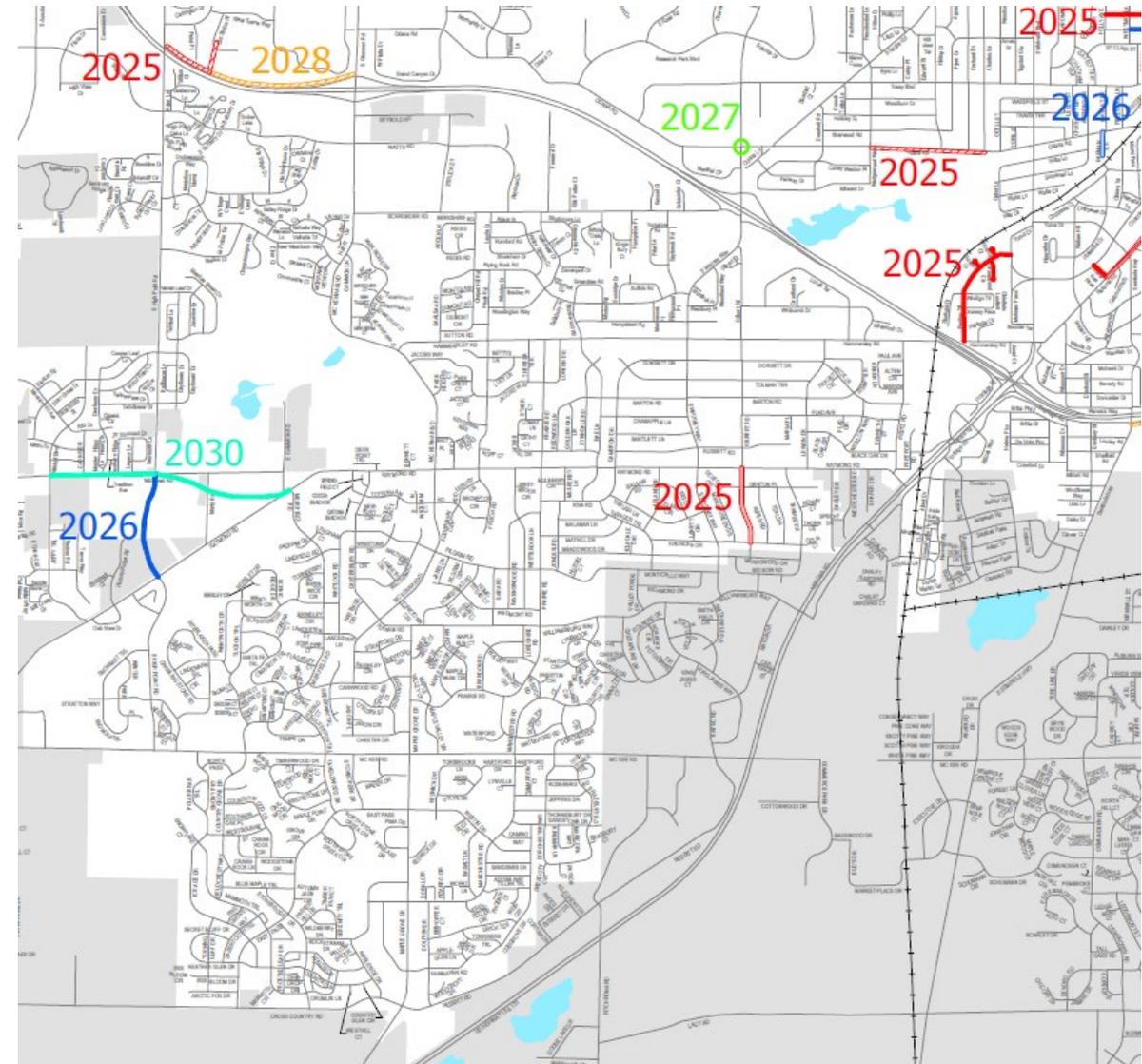
- Próximos proyectos en el área suroeste:
- Reestructuración de High Point Road, Mid Town Road y Raymond Road
- Varios proyectos de repavimentación y reconstrucción de calles y caminos

## Reparación de aceras:

- Distrito 7 de Alder: 2032
- Distrito 10 de Alder: 2033
- Distrito 20 de Alder: 2032

Enlace al plan de mejora del transporte:

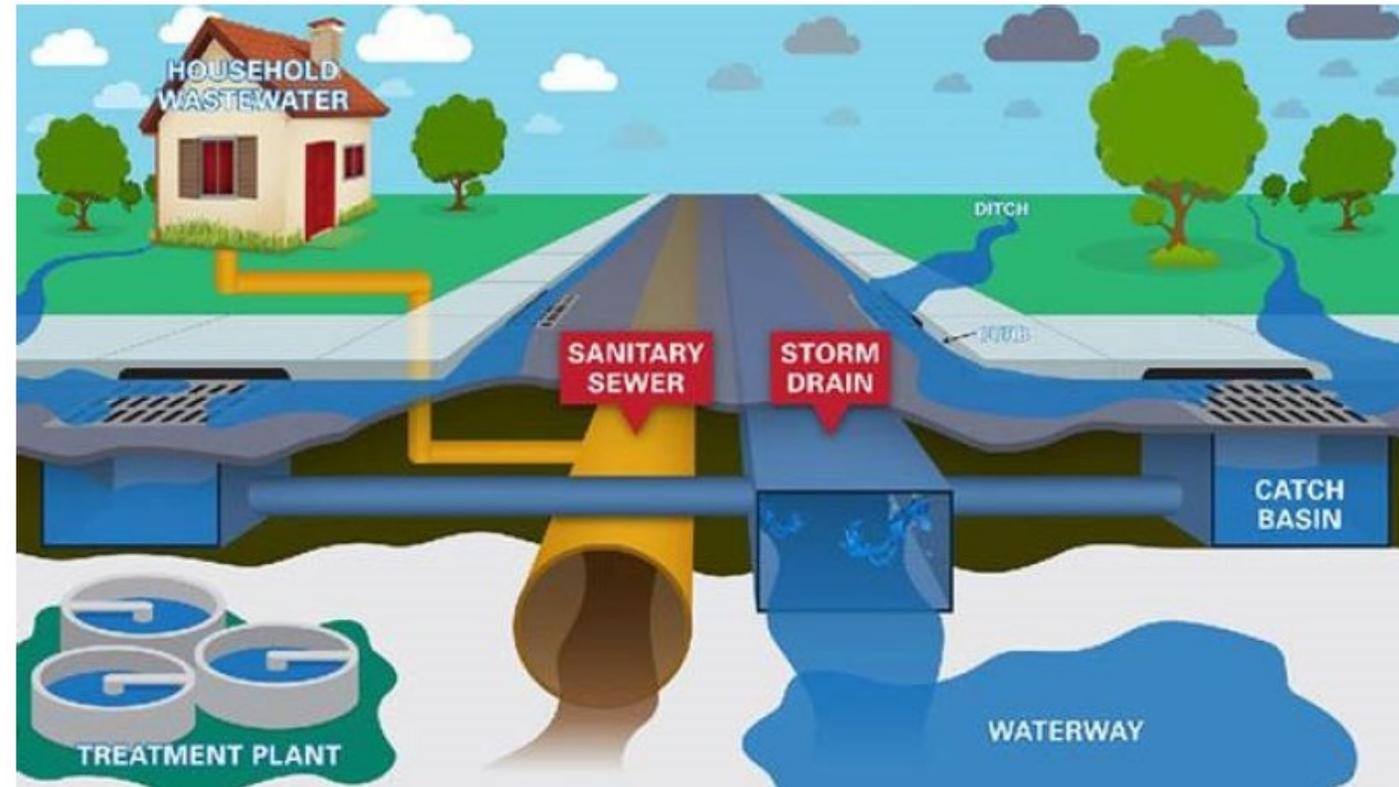
[https://www.cityofmadison.com/engineering/documents/TIP\\_2025-2030\\_061724.pdf](https://www.cityofmadison.com/engineering/documents/TIP_2025-2030_061724.pdf)



Transportation Improvement Plan (TIP) 2025-2030

# Servicios de aguas pluviales y alcantarillado

- Servicio de aguas pluviales
  - Mitigación de inundaciones
  - Calidad del agua
- Servicio de alcantarillado sanitario
  - Gestión de la recolección de aguas residuales con tuberías y estaciones de bombeo
  - Agua tratada por el Distrito Metropolitano de Alcantarillado de Madison



<https://www.azstorm.org/stormwater-101/storm-vs-sanitary-sewer>

# Servicios de aguas pluviales y alcantarillado

## Estudios de cuencas hidrográficas

- <https://www.cityofmadison.com/flooding/city-initiatives/watershed-studies>
- <https://www.cityofmadison.com/flooding/report/>

**Report Flooding & Damage**

Please use this form to report **Non-Emergency** issues only.

- **Emergencies:** If you or someone else is at risk or needs help, or if the maintenance item is an emergency condition, please call **911**.
- **Stormwater Emergencies:** If clogged grates or blocked waterways are causing an imminent threat to your property, please call (608) 266-4430

Please use this form to report flooding and damage to private property or public lands, including City parks. This form is for reporting flooding in the **City of Madison** only.

We will use this information to prioritize repairs and to plan for upgrades to our City stormwater infrastructure to reduce flooding damage in the future. Thank you for your time.

**Flooding Type**

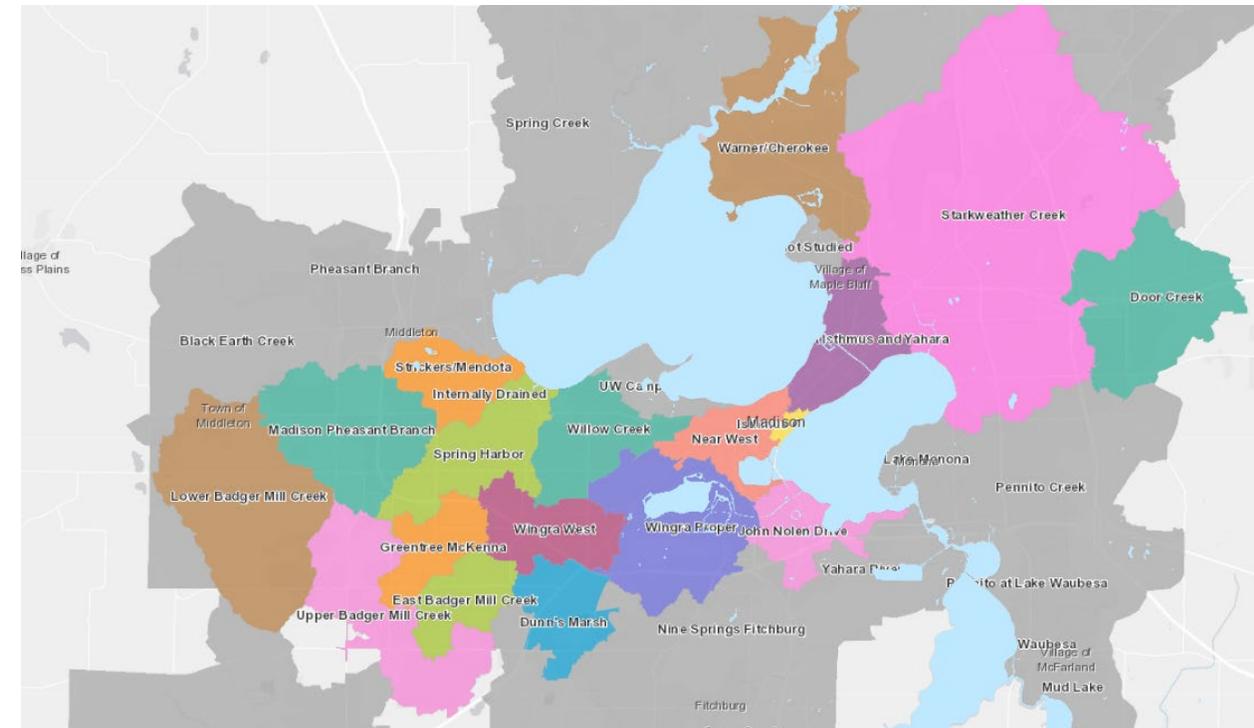
Flooding Type \* required

Home or Building (Private Property)

Street Flooding

Park, Bike Path, Pond or Greenway, or Other

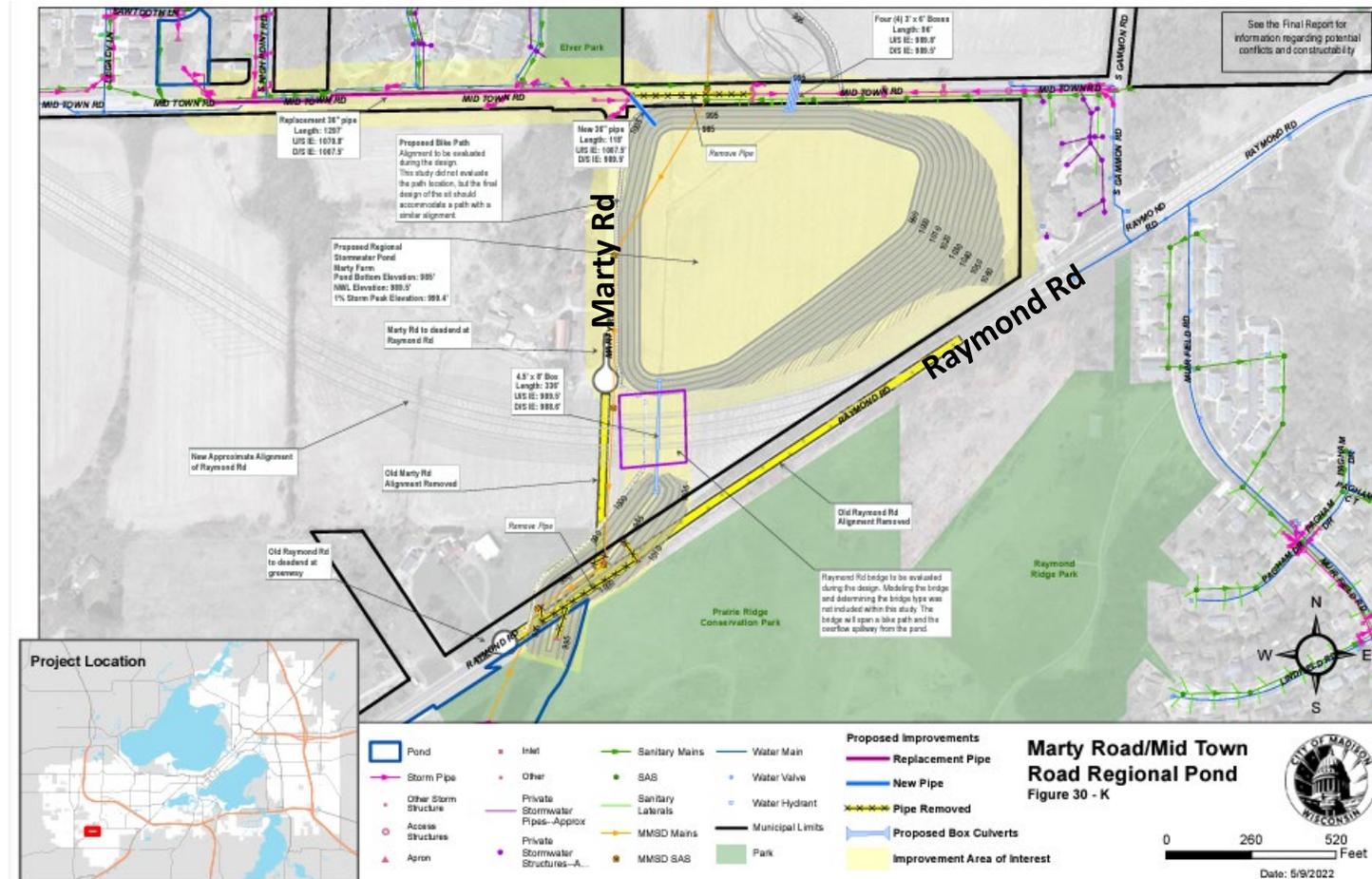
**NEXT**



Mapa de cuencas hidrográficas

# Servicios de aguas pluviales y alcantarillado

- Mitigación de inundaciones locales
  - McKenna Blvd – 2025
- Proyectos importantes de mitigación de inundaciones
  - Cuenca de retención regional en Marty Road – tentativamente 2028



# Ingeniería de Tráfico

- **Servicios principales:**

- Seguridad para peatones y ciclistas
- Señalización y demarcación del pavimento
- Señales de tránsito y alumbrado público
- Comunicaciones por fibra óptica y radio
- Planificación y datos

- **Iniciativas de toda la ciudad:**

- Visión Cero
- 20 es suficiente

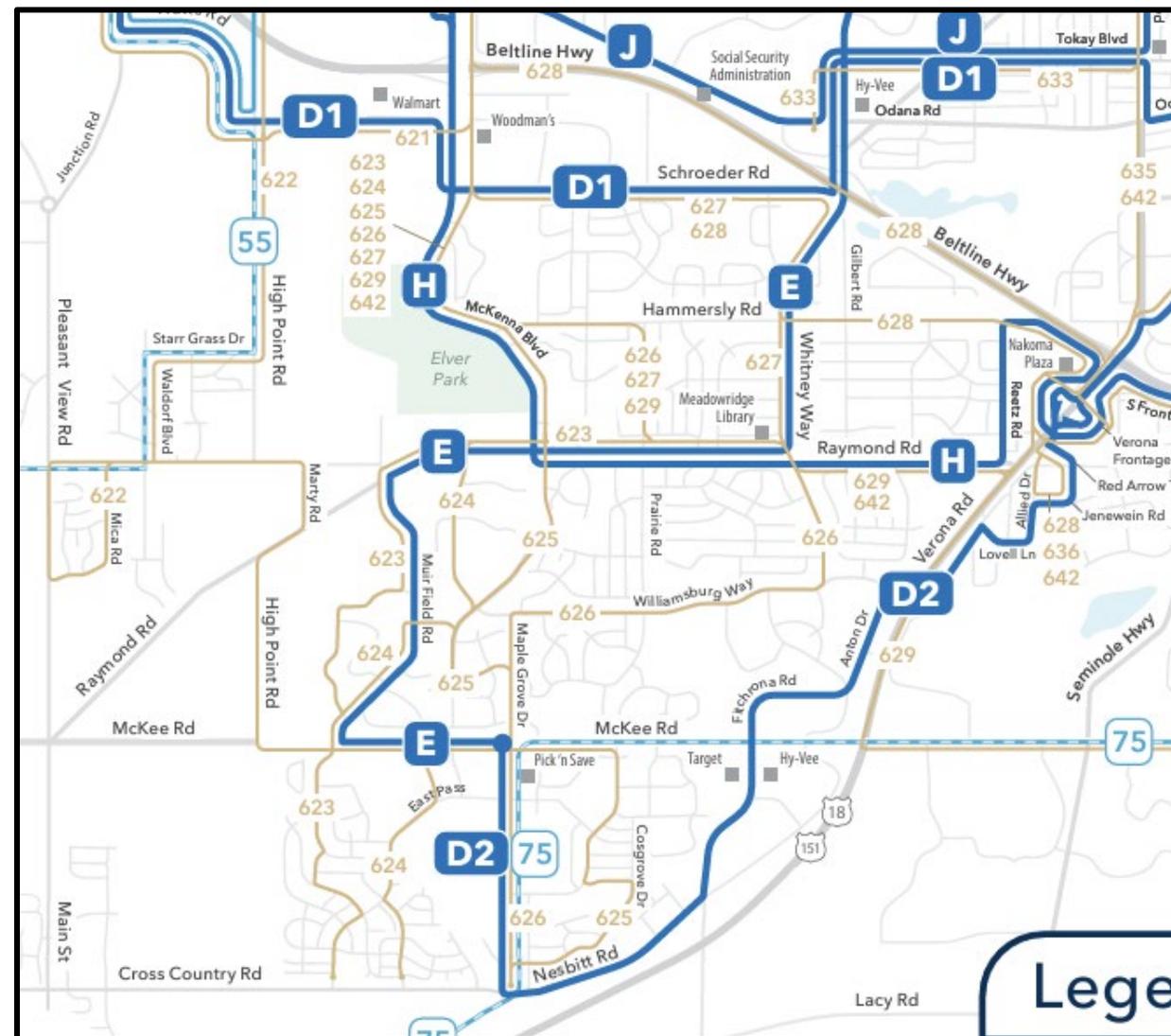
- **Área suroeste:**

- Subvención para calles seguras para Schroeder Road



# Metro Transit (Servicio de Bus)

- Metro Transit opera un servicio de ruta fija y de paratransito en la ciudad de Madison y jurisdicciones asociadas.
- El área suroeste cuenta con el servicio de las siguientes rutas:
  - Ruta E
  - Rutas D1 y D2
  - Ruta H
  - Ruta 75
  - Servicio escolar complementario (escuelas secundarias Memorial y West)



# Madison Parks (Parques)

- **Madison Parks** es responsable de:
  - La gestión, el mantenimiento y el desarrollo de parques públicos y espacios verdes en Madison.
  - La planificación e implementación de nuevos proyectos de parques.
  - Asegurarse de que los espacios verdes sean accesibles, inclusivos y satisfagan las necesidades recreativas de la comunidad.



# Madison Parks (Parques)

- **Difusión del plan de área:**
  - Enfoque en más de **30 parques** en el área suroeste.
  - Los esfuerzos de participación tienen como objetivo comprender mejor los deseos, desafíos y oportunidades locales.
- **Plan maestro del parque Elver (2026):**
  - Iniciativa del plan maestro del parque Elver que comienza en 2026.
  - La planificación incorporará sugerencias de la comunidad para guiar el desarrollo a largo plazo del parque.
- **Su participación:**
  - Sus comentarios influirán directamente tanto en los proyectos de parques individuales como en las estrategias de planificación regional más amplias.

# Proceso de Planificación y Participación

## Fase Cero

### Recopilación y revisión de datos

- Autorización del plan por parte del Consejo Comunal
- Reuniones informales (Parks Alive, ferias de recursos, etc.)
- Reuniones en grupos (Asociaciones de padres y maestros, vecinos, etc.)
- Mapa interactivo de comentarios en línea
- Recopilación de datos
- Notificaciones periódicas por correo electrónico y actualizaciones del sitio web (se aplica a todas las fases)

JUN - OCT

2024

## Fase Uno

### Problemas y Oportunidades

- Jornadas de puertas abiertas y reuniones públicas (presenciales y virtuales)
- Encuesta comunitaria
- Reuniones en grupos de enfoque
- Reuniones de grupos pequeños (orgs de padres y maestros, asocde vecinos, etc.)
- Reuniones periodicas con juntas, comisiones y comités
- Registro con municipios y distritos escolares adyacentes

NOV - MAR

## Fase Dos

### Desarrollo de Recomendaciones

- Difusión a empresas
- Taller de arte
- Reuniones públicas (presenciales y virtuales)
- Reuniones en grupos de enfoque
- Reuniones de grupos pequeños (Asociaciones de padres y maestros, asociaciones de vecinos, etc.)
- Reuniones periodicas con juntas, comisiones y comités de la ciudad

ABR - SEP

2025

## Fase Tres

### Revisión del Plan Borrador

- Reuniones públicas (presenciales y virtuales)
- Reuniones de grupos de discusión
- Comentarios del público sobre el borrador del plan
- Chequeo con municipios y distritos escolares adyacentes
- Reuniones de grupos pequeños (Asociaciones de Padres y Maestros, Asociaciones de Vecinos, etc.)

OCT - MAR

2026

## Fase Cuatro

### Adopción e Implementación

- Revisión y adopción del plan por parte de las juntas, comisiones y comités de la ciudad
- Implementación de las recomendaciones del plan

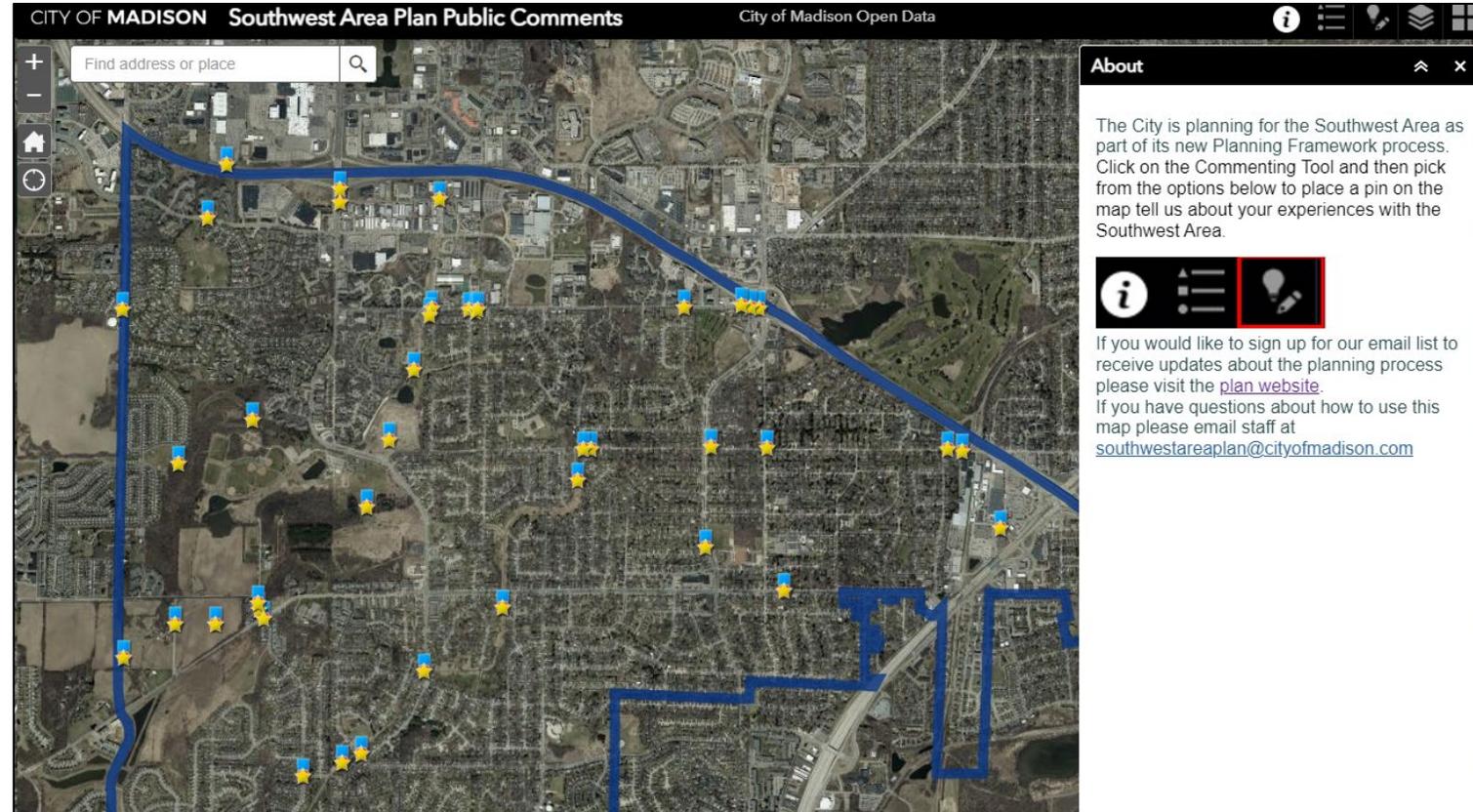
ABR

2026

# Plan del Área del Suroeste: Aporte su opinión

[www.cityofmadison.com/southwestplan](http://www.cityofmadison.com/southwestplan)

Mapa de comentarios en línea: comparta lo que le gusta del Área Suroeste, junto con sus ideas y comentarios sobre las cosas que necesitan atención en el mapa de comentarios interactivo del Plan del Área Suroeste.



# Mantenganse en contacto

Pagina web del proyecto: [www.cityofmadison.com/southwestplan](http://www.cityofmadison.com/southwestplan)

- Suscríbete a la lista de correo electrónico
- Recursos del proyecto
  - Mapas de antecedentes
  - Videos
  - Documento de preguntas frecuentes
  - Resumen de la situación de la vivienda
  - ¡Y más!
- Información de contacto del proyecto

