

Reunion Virtual Plan del Area Suroeste



Deciembre 3, 2024

Contenido de la Presentacion

1. ¿Qué es un plan de área?
2. Información general sobre el plan de área del suroeste
3. Preguntas de la encuesta
4. Información resumida de los departamentos de la ciudad
5. Cronograma
6. Cómo puede brindar su opinión
7. Discusión y preguntas y respuestas

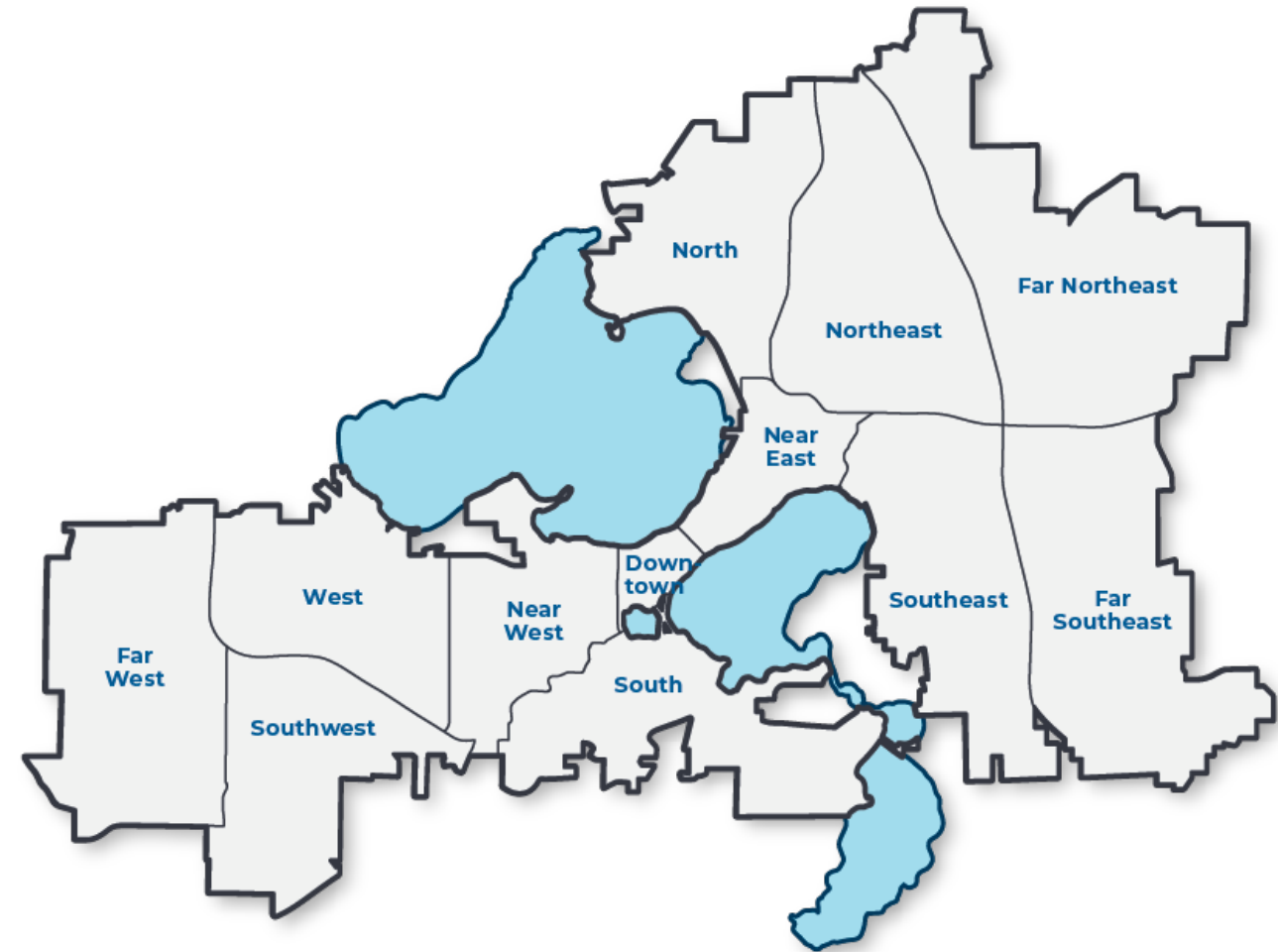
¿Qué es la planificación y por qué es importante?

- La planificación es el proceso de trabajar en conjunto para crear recomendaciones que orienten el futuro de Madison y sus vecindarios.
- Los planes establecen parámetros para el desarrollo futuro e incluyen recomendaciones para parques, calles y otras infraestructuras.
- Los planes consideran muchos factores, como el crecimiento proyectado, la vivienda, el transporte, la economía, el medio ambiente y los recursos culturales.
- La planificación es una herramienta importante para prepararse para el crecimiento y afrontar el cambio.



¿Qué es un Plan de Área?

- Una visión a largo plazo diseñada para guiar los cambios en los diversos aspectos de nuestra comunidad.
- Las recomendaciones cubren los siete elementos del Plan Integral:
 - Uso de la tierra y transporte, Vecindarios y vivienda, Economía y oportunidad, Cultura y carácter, Ecología y resiliencia, Gobierno eficaz, Salud y seguridad
- Se desarrollarán y actualizarán 12 Planes de Área cada 10 años.



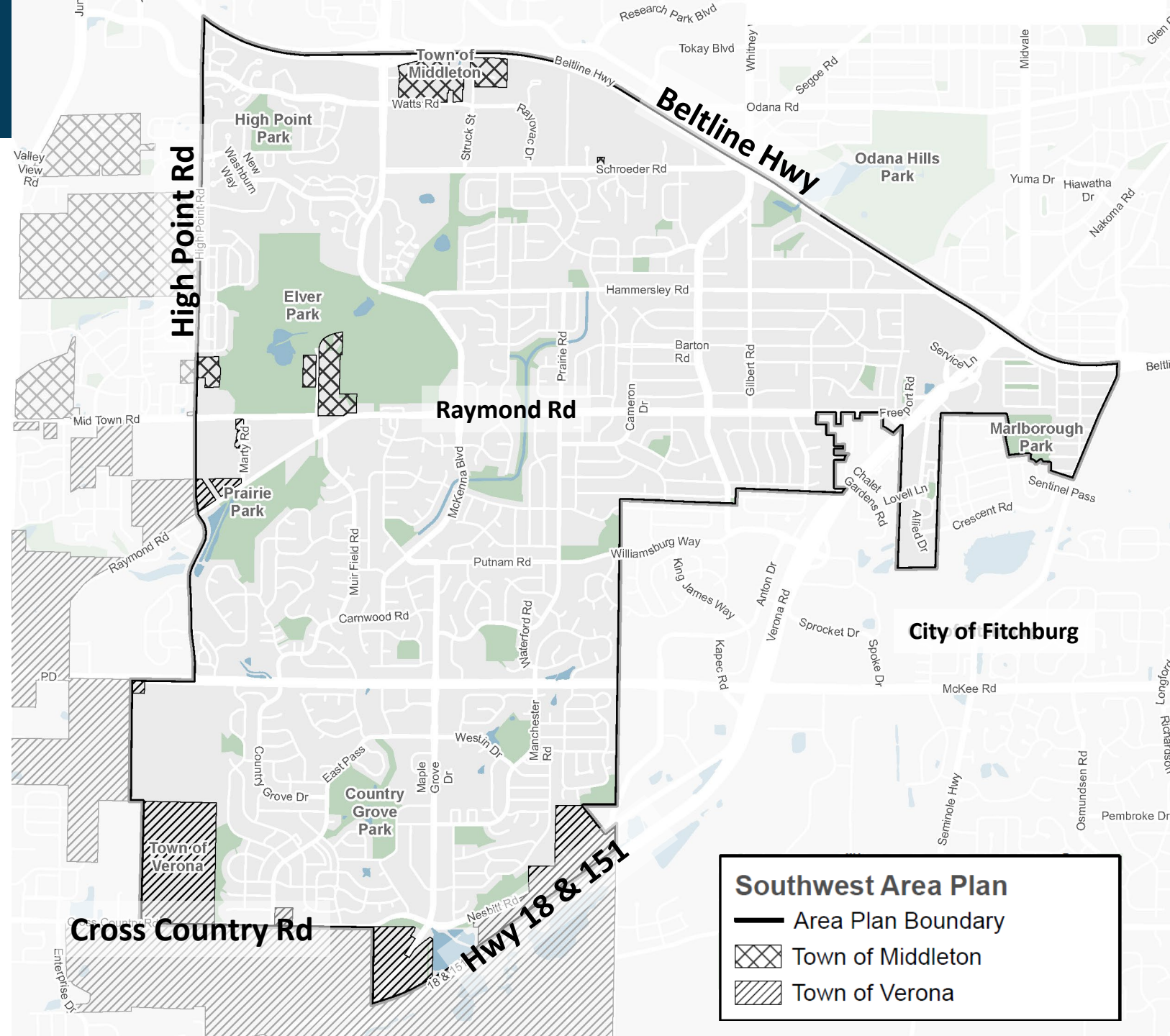
Area Suroeste

Límite norte: Beltline Hwy

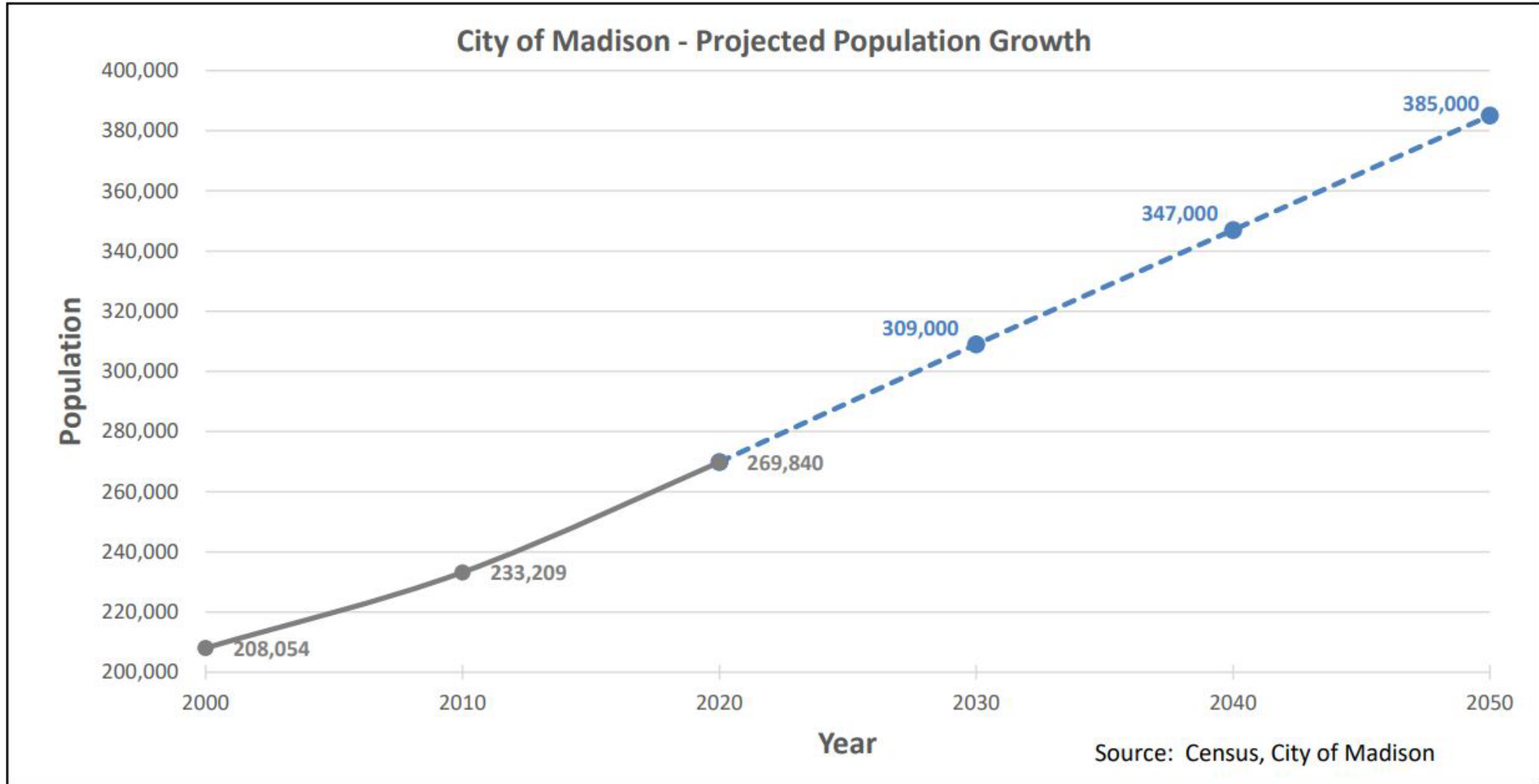
Límite este: Ciudad de Fitchburg

Límite sur: Verona Rd, Hwy 18, Cross Country Rd

Límite oeste: Ice Age Trail Junction Area, High Point Rd



Crecimiento de la Población




Madison is projected to add 115,000 new residents and 50,000 jobs between 2020 and 2050.

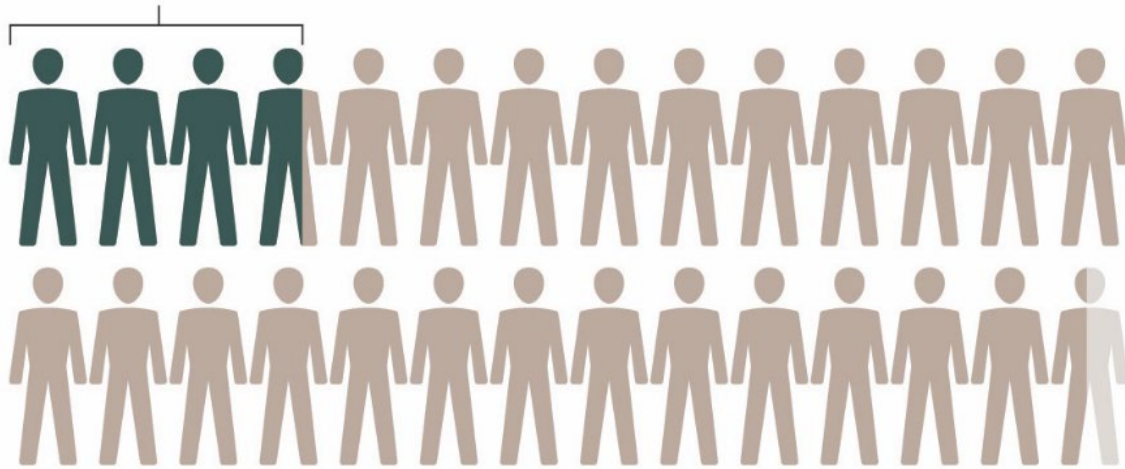
Datos Contextuales

Poblacion

Area Suroeste
36,837

Ciudad de Madison
274,622

 = 10,000
residentes



Cambio de Poblacion (2010–2020)

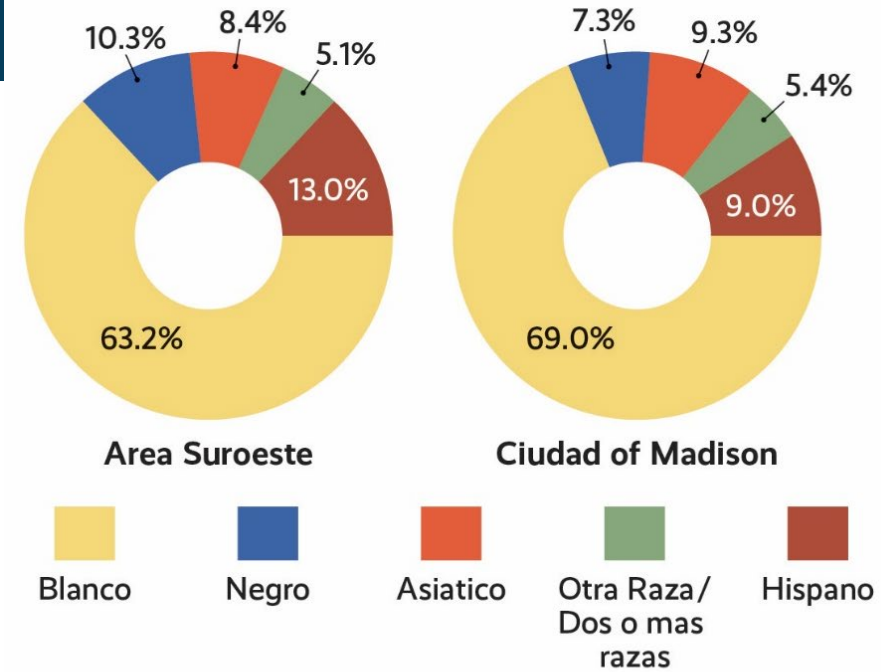
Area Suroeste



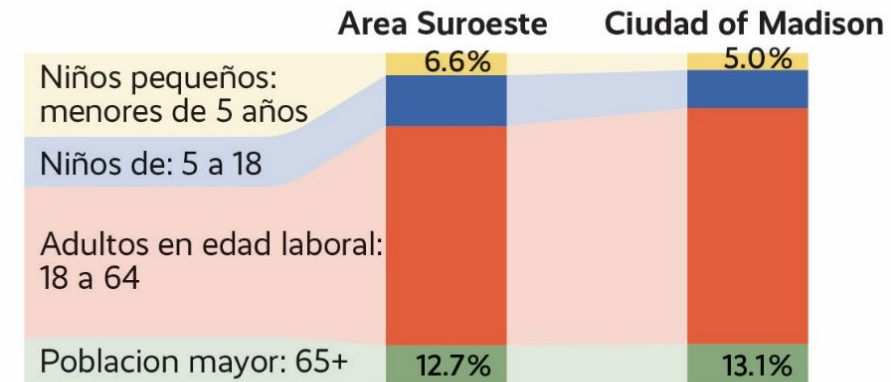
Ciudad of Madison



Composicion Racial y Etnica



Edad



Fuente: Decennial Census 2020 Block Data

Uso de la Tierra

Generalized Future Land Use (GFLU) Map

- Muestra los patrones futuros deseados de uso de la tierra

Categorías del Uso de la Tierra:

- Categorías amplias como residencial, de uso mixto, comercial o industrial.

Ejemplo: Neighborhood Mixed-Use (NMU)

- Combinación de usos residenciales, comerciales, de restauración, de servicios y cívicos que atienden a los residentes cercanos
- De 2 a 4 pisos

Para obtener más información, consulte este video:

https://www.youtube.com/watch?v=llj_su5fWx8



Ejemplo de Low-Medium Residential (LMR)



Ejemplo de Neighborhood Mixed-Use (NMU)

Departamentos y Divisiones del Municipio

Varios departamentos y divisiones del municipio estan involucrados en el Plan del Area Suroeste.

Departamento o Division del Municipio

Planificacion

Desarrollo de Comunidad

Ingenieria – Obras Publicas

Ingenieria – Alcantarillado pluvial y sanitario

Ingenieria de Trafico

Metro

Parques

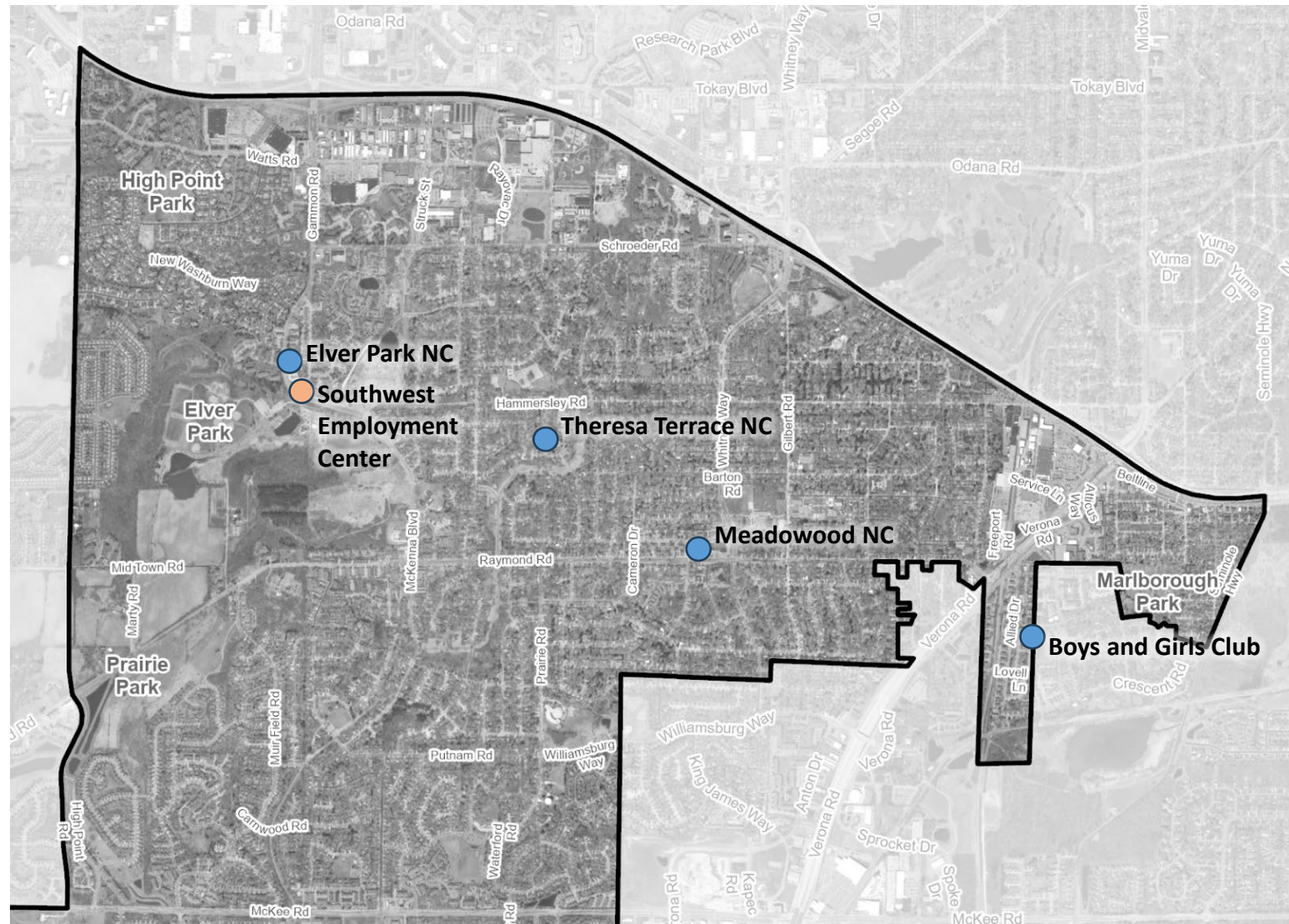
Desarrollo de Comunidad

- Recursos comunitarios
 - Centros vecinales, incubadoras de empresas, programas de empleo, programas para jóvenes
- Cuidado infantil
 - Servicios y acreditación
- Servicios para adultos mayores
 - Programación y centro para personas mayores
- Servicios para personas sin hogar y estabilidad de la vivienda
 - Servicios y financiación de viviendas asequibles
 - Servicios y financiación de alquileres asequibles



Desarrollo de Comunidad

- Centro de empleo del suroeste
 - Preparación laboral, laboratorio de computación, servicios profesionales, etc.
- Centros vecinales (NC)
 - Elver Park NC
 - Theresa Terrace NC
 - Meadowood NC
 - Boys & Girls Club



Employment and Neighborhood Centers in the Southwest Area

Ingeniería – Obras Públicas y Desarrollo Privado

- Coordinación general de proyectos de transporte
- Supervisar las condiciones de calles, aceras, puentes y senderos
- Diseñar calles, aceras, puentes y senderos
- Permitir cualquier construcción en el derecho de paso



Ingeniería – Obras Públicas y Desarrollo Privado

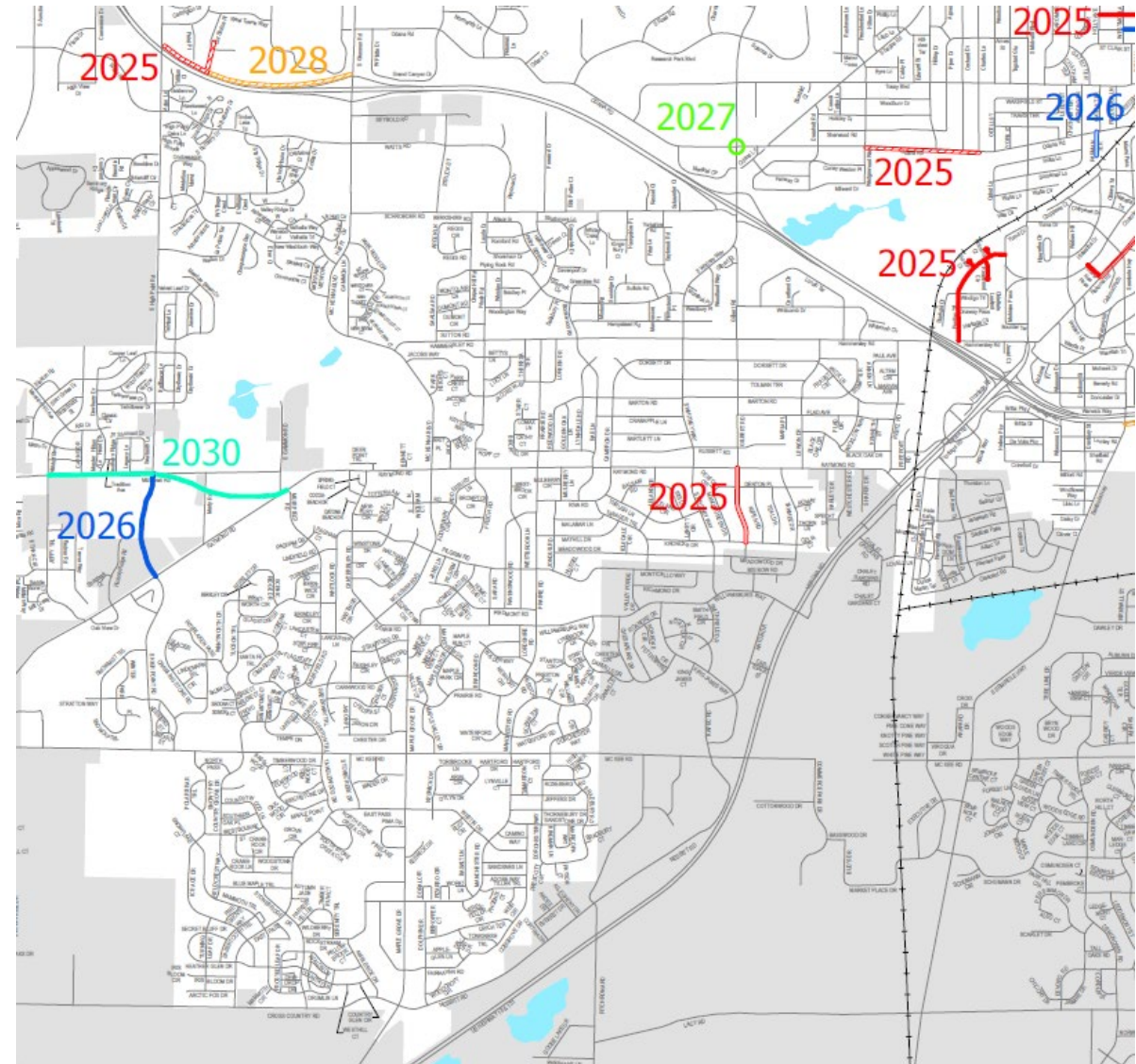
- Próximos proyectos en el área suroeste:
- Reestructuración de High Point Road, Mid Town Road y Raymond Road
- Varios proyectos de repavimentación y reconstrucción de calles y caminos

Reparación de aceras:

- Distrito 7 de Alder: 2032
- Distrito 10 de Alder: 2033
- Distrito 20 de Alder: 2032

Enlace al plan de mejora del transporte:

https://www.cityofmadison.com/engineering/documents/TIP_2025-2030_061724.pdf



Transportation Improvement Plan (TIP) 2025-2030

Servicios de aguas pluviales y alcantarillado

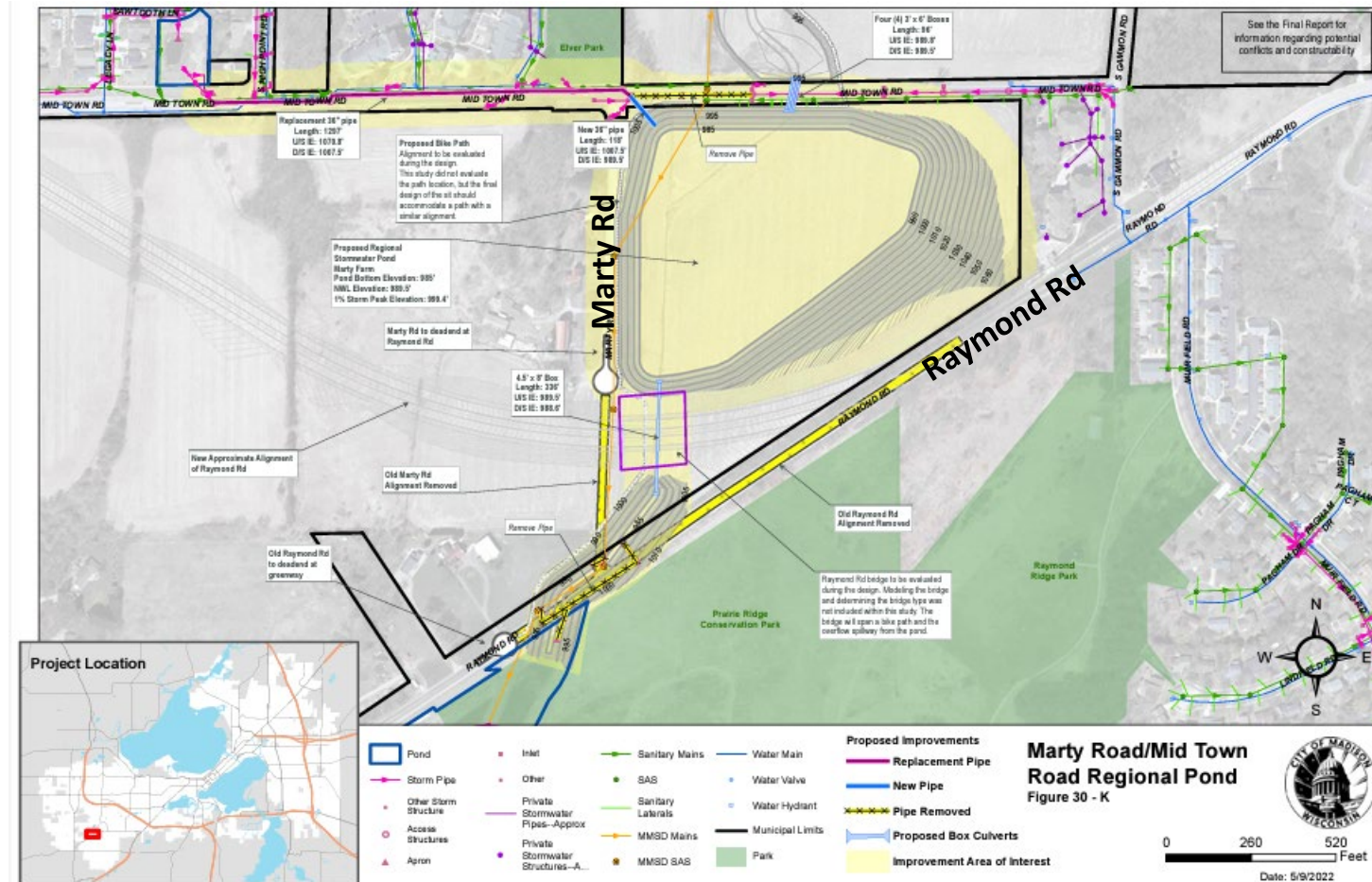
- Servicio de aguas pluviales
 - Mitigación de inundaciones
 - Calidad del agua
- Servicio de alcantarillado sanitario
 - Gestión de la recolección de aguas residuales con tuberías y estaciones de bombeo
 - Agua tratada por el Distrito Metropolitano de Alcantarillado de Madison



<https://www.azstorm.org/stormwater-101/storm-vs-sanitary-sewer>

Servicios de aguas pluviales y alcantarillado

- Mitigación de inundaciones locales
 - McKenna Blvd – 2025
- Proyectos importantes de mitigación de inundaciones
 - Cuenca de retención regional en Marty Road – tentativamente 2028



Ingeniería de Tráfico

- **Servicios principales:**

- Seguridad para peatones y ciclistas
- Señalización y demarcación del pavimento
- Señales de tránsito y alumbrado público
- Comunicaciones por fibra óptica y radio
- Planificación y datos

- **Iniciativas de toda la ciudad:**

- Visión Cero
- 20 es suficiente

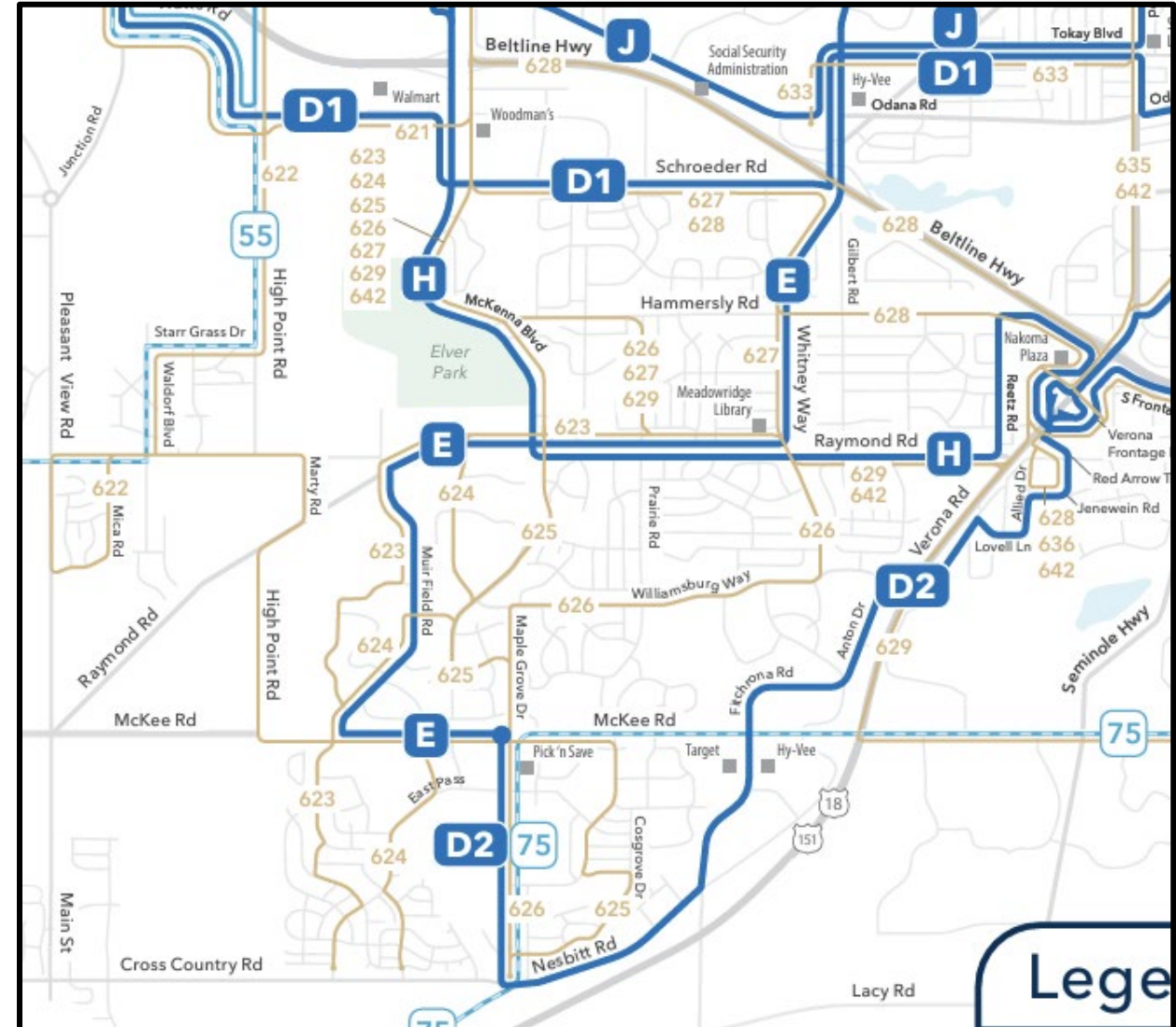
- **Área suroeste:**

- Subvención para calles seguras para Schroeder Road



Metro Transit (Servicio de Bus)

- Metro Transit opera un servicio de ruta fija y de paratransito en la ciudad de Madison y jurisdicciones asociadas.
- El área suroeste cuenta con el servicio de las siguientes rutas:
 - Ruta E
 - Rutas D1 y D2
 - Ruta H
 - Ruta 75
 - Servicio escolar complementario (escuelas secundarias Memorial y West)



Madison Parks (Parques)

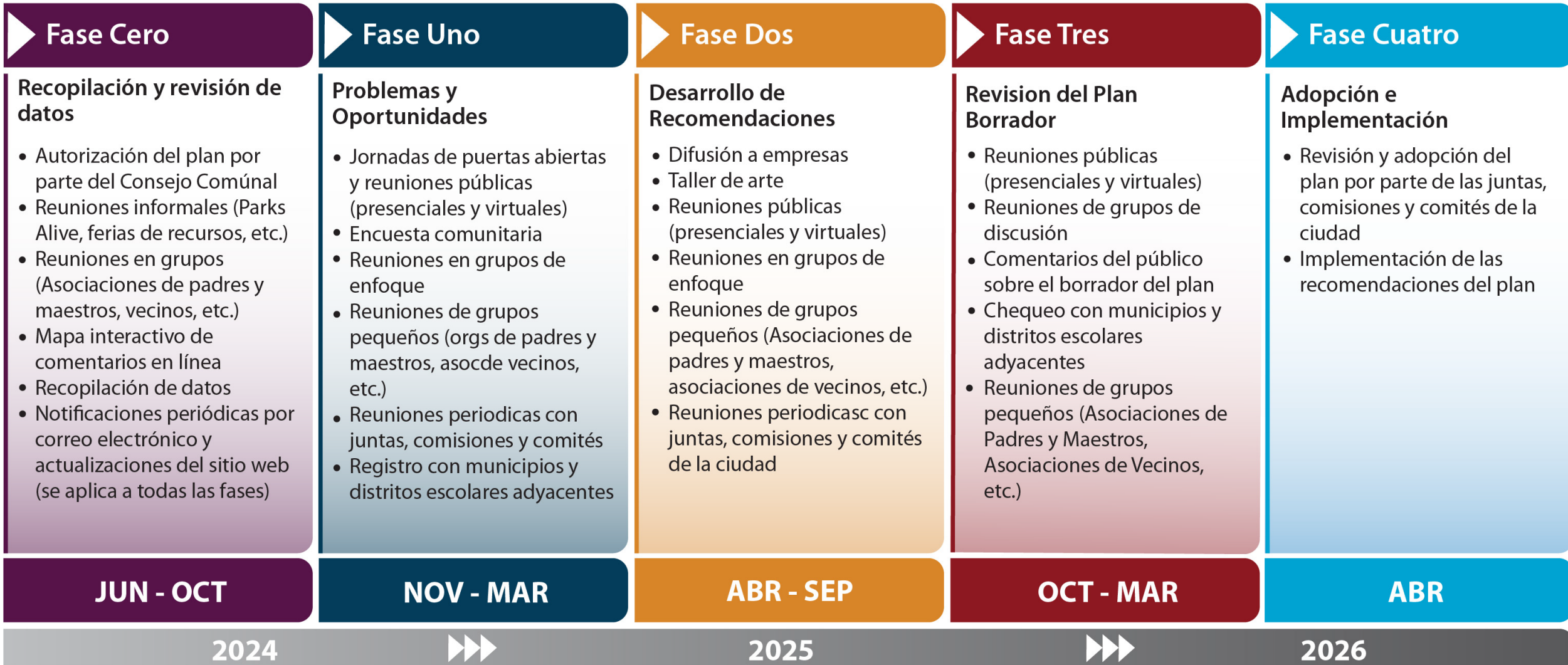
- **Madison Parks** es responsable de:
 - La gestión, el mantenimiento y el desarrollo de parques públicos y espacios verdes en Madison.
 - La planificación e implementación de nuevos proyectos de parques.
 - Asegurarse de que los espacios verdes sean accesibles, inclusivos y satisfagan las necesidades recreativas de la comunidad.



Madison Parks (Parques)

- **Difusión del plan de área:**
 - Enfoque en más de **30 parques** en el área suroeste.
 - Los esfuerzos de participación tienen como objetivo comprender mejor los deseos, desafíos y oportunidades locales.
- **Plan maestro del parque Elver (2026):**
 - Iniciativa del plan maestro del parque Elver que comienza en 2026.
 - La planificación incorporará sugerencias de la comunidad para guiar el desarrollo a largo plazo del parque.
- **Su participación:**
 - Sus comentarios influirán directamente tanto en los proyectos de parques individuales como en las estrategias de planificación regional más amplias.

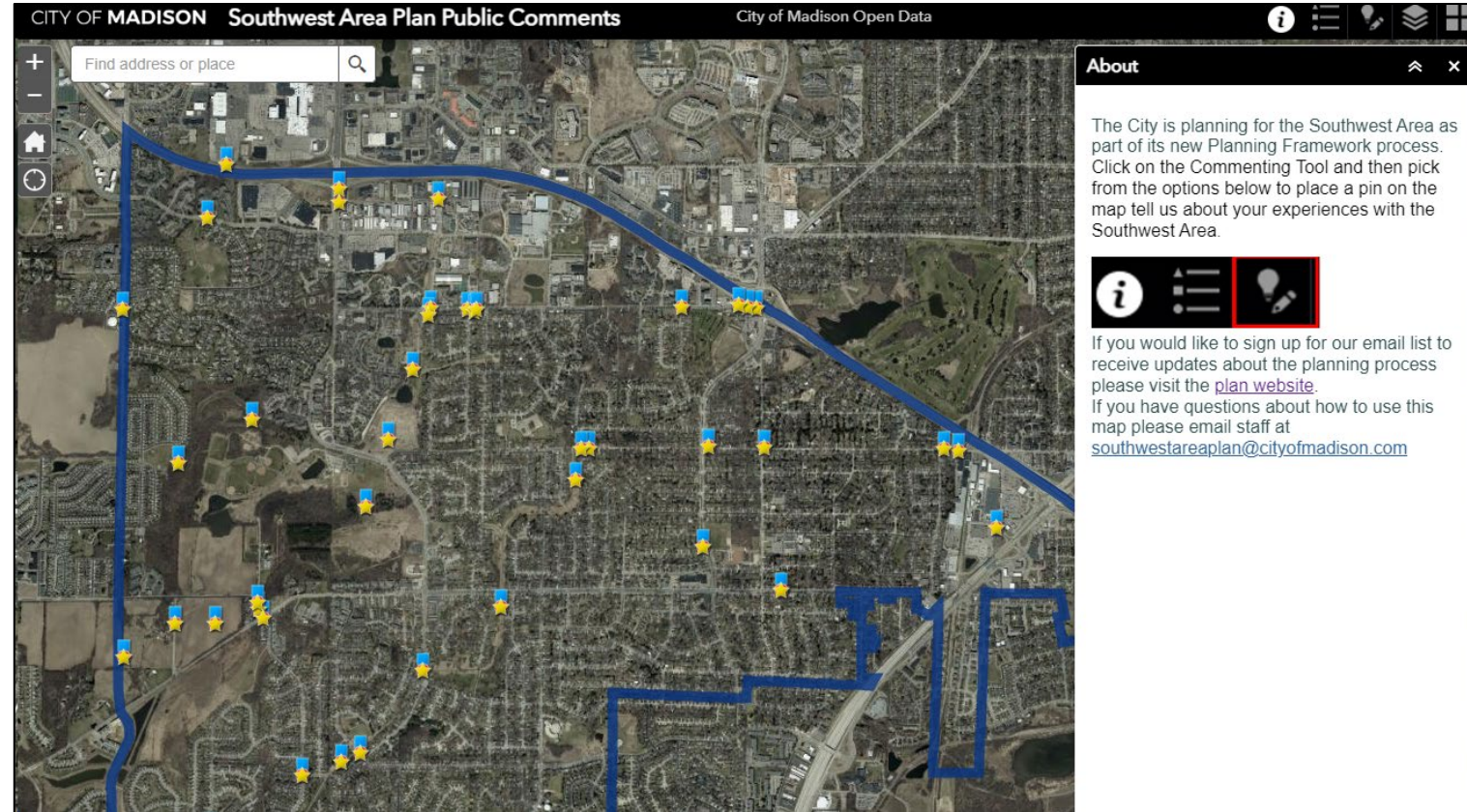
Proceso de Planificación y Participación



Plan del Área del Suroeste: Aporte su opinión

www.cityofmadison.com/southwestplan

Mapa de comentarios en línea: comparta lo que le gusta del Área Suroeste, junto con sus ideas y comentarios sobre las cosas que necesitan atención en el mapa de comentarios interactivo del Plan del Área Suroeste.



Mantenganse en contacto

Pagina web del proyecto: www.cityofmadison.com/southwestplan

- Suscríbete a la lista de correo electrónico
- Recursos del proyecto
 - Mapas de antecedentes
 - Videos
 - Documento de preguntas frecuentes
 - Resumen de la situación de la vivienda
 - ¡Y más!
- Información de contacto del proyecto

